

# **PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR:

**PKS ZŁOCENIEC SP. Z O.O.  
ul. Piaskowa 8  
78-520 Złocieniec**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA KABŁOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV , KABŁOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABŁOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Kategoria obiektu budowlanego: XVIII, XXVI**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**dz. nr 23/7, 23/6, 23/10  
obręb 0017 Złocieniec  
(jedn. ew.) 320306\_4 Złocieniec miasto  
(identyfikator działki) 320306\_4.0017.23/7  
320306\_4.0017.23/6  
320306\_4.0017.23/10**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- 2. Projekt architektoniczno-budowlany**
- 3. Załączniki**

Czaplinek, grudzień 2024

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.  
ul. Piaskowa 8  
78-520 Złocieniec

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV, KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII, XXVI

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

dz. nr 23/7, 23/6, 23/10  
obręb 0017 Złocieniec  
(jedn. ew.) 320306\_4 Złocieniec miasto  
(identyfikator działki) 320306\_4.0017.23/7  
320306\_4.0017.23/6  
320306\_4.0017.23/10

| BRANŻA:                      | PROJEKTANT:                              | NR UPRAWNIEŃ      | PODPIS  |
|------------------------------|--|-------------------|---|
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. Jakub Podstawski          | 11/ZPOIA/OKK/2022 | mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022<br>mgr inż. arch. Zofia Lempert - van Heerden   |
| SPRAWDZIŁ:                   | mgr inż. arch. Zofia Lempert-van Heerden | 56/Sz/89          | mgr inż. arch. Zofia Lempert - van Heerden<br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr. 56/Sz/89   |
| ELEKTRYCZNA<br>PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. Przemysław Mielewczyk           | ZAP/IE/0025/12    | mgr inż. Przemysław Mielewczyk<br>UPRAWNIENIA BUDOWLANE<br>ZAP/025/04/WOZ/11; ZAP/IE/0025/12<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>do projektowania i kierowania robotami<br>budowlanymi bez ograniczeń |
| SPRAWDZIŁ:                   | mgr inż. Robert Żwirko                   | ZNPB-U.73428/9/98 | mgr inż. Robert Żwirko<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. ZNPB-U.73428/9/98                        |

Czaplinek, grudzień 2024

## SPIS TREŚCI

|  |           |
|--|-----------|
| <b>OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z PRZEPISAMI .....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>1     PODSTAWY OPRACOWANIA.....</b>   | <b>4</b>  |
| 1.1     ZLECENIE .....   | 4         |
| 1.2     PODSTAWA PROJEKTOWANIA .....   | 4         |
| 1.3     CEL OPRACOWANIA.....   | 4         |
| <b>2     OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>   | <b>5</b>  |
| 2.1     ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....  | 5         |
| 2.2     PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....  | 5         |
| 2.2.1 <i>Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....</i>  | <i>5</i>  |
| 2.2.2 <i>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....</i>   | <i>5</i>  |
| 2.2.3 <i>Układ komunikacyjny.....</i>  | <i>5</i>  |
| 2.2.4 <i>Sposób dostępu do drogi publicznej .....</i>  | <i>5</i>  |
| 2.2.5 <i>Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....</i>   | <i>5</i>  |
| 2.2.6 <i>Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....</i>  | <i>6</i>  |
| 2.3     ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ I DANE LICZBOWE .....  | 6         |
| 2.4     DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....  | 7         |
| 2.5     DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO<br>REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE<br>OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ..... | 7         |
| 2.6     DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,<br>ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....   | 7         |
| 2.7     INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ<br>HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z<br>PRZEPISAMI ODRĘBNYMI .....               | 8         |
| 2.8     DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ<br>PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....   | 8         |
| 2.9     INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....  | 8         |
| <b>3     SPIS RYSUNKÓW .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>4     UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....</b>  | <b>10</b> |



# OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Czaplinek, dn. 11.12.2024r.

**Ja niżej podpisany oświadczam, że**

projekt zagospodarowania terenu dla budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 15KV, kontenerowej stacji transformatorowej 15KV/0,4KV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4KV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 23/6, 23/7, 23/10, obręb 0017 Złocieniec, gmina Złocieniec miasto

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

|   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY   |                                    |  |
| <b>SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:</b>                      |                                    |  |
| Projektant:<br>mgr inż. arch. Jakub Podstawski            | Nr uprawnień:<br>11/ZPOIA/OKK/2022 | Podpis:<br>mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022   |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. arch. Zofia Lempert-van Heerden | Nr uprawnień:<br>56/Sz/89          | Podpis:<br>mgr inż. arch. Zofia Lempert - van Heerden<br>nr upr. 56/Sz/89<br>do projektowania bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych<br>wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno-budowlanych<br>obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych<br>z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich<br>i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych |
| <b>SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA:</b>                           |                                    |  |
| Projektant:<br>mgr inż. Przemysław Mielewczyk             | Nr uprawnień:<br>ZAP/IE/0025/12    | Podpis:<br>mgr inż. Przemysław Mielewczyk<br>UPRAWNIENIA BUDOWLANE<br>ZAP/0230/PW/OE/11, ZAP/IE/0025/12<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>do projektowania i kierowania robotami<br>budowlanymi bez ograniczeń   |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Robert Żwirko                   | Nr uprawnień:<br>ZNPB.U-73428/9/98 | Podpis:<br>mgr inż. Robert Żwirko<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid.: ZNPB.U-73428/9/98   |



# **1 Podstawy opracowania**

## **1.1 Zlecenie**

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie:

**PKS Złocieniec Sp. z o.o.**

ul. Piaskowa 8  
78-520 Złocieniec

adres inwestycji:

działka nr 23/6, 23/7, 23/10  
obręb 0017 Złocieniec,  
gmina Złocieniec

## **1.2 Podstawa projektowania**

- Koncepcja przekazana przez Inwestora,
- Aktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225 z późniejszymi zmianami)

## **1.3 Cel opracowania**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 15KV, kontenerowej stacji transformatorowej 15KV/0,4KV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4KV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi

## **2 Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

### **2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Działka zabudowana jest budynkiem biurowym, transportu, handlu i pozostałymi budynkami niemieszkalnymi. Na terenie działki znajdują się przewody instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz elektrycznej. Działka w obszarze planowanej inwestycji płaska o małym zróżnicowaniu terenu.

### **2.2 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

#### **2.2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Jako urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym projektuje się:

- kablowej sieci elektroenergetycznej 15KV
- kontenerowej stacji transformatorowej 15KV/0,4KV
- kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4KV wraz ze złączami kablowymi
- wiata z instalacją fotowoltaiczną do 50KW i magazynem energii

#### **2.2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

#### **2.2.3 Układ komunikacyjny**

Projektowane utwardzenia z płyt betonowych/kostki brukowej oraz geokraty betonowej o gr. 8cm. Utwardzenie należy wykonać na podsypce żwirowo-piaskowej o gr. 8cm, podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem C15/20 gr. 15cm oraz geowłókninie separującej.

Projektuje się 9 miejsc postojowych dla autobusów.

#### **2.2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ul. Piaskowej (dz. nr 16)

#### **2.2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

##### **Zewnętrzna instalacja wodociągowa**

Przyłącze wodociągowe – Bez zmian

Instalacja zew. wodociągowa – Bez zmian

##### **Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – Bez zmian

Instalacja zew. kanalizacji sanitarnej – Bez zmian

##### **Kanalizacja deszczowa**

Odprowadzenie wód opadowych metodą grawitacyjny. Na własny nieutwardzony teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Kontenerowa stacja transformatorowa i kablowa linia energetyczna**

Projektowana kontenerowa stacja transformatorowa (wg. proj.), projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna SN 15kV XRUHAKXs 3x1x70/25mm<sup>2</sup>, projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup>.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia projektowaną stację transformatorową 15/0,4kV należy zasilić ze złącza ZKSN-3 (wykonanego według odrębnego opracowania) poprzez ułożenie linii kablowej 15kV kablem typu 3 x XRUHAKXs 1x70/25mm<sup>2</sup> 12/20kV zgodnie z trasą pokazaną w projekcie zagospodarowania terenu. Projektowany kabel 15kV wprowadzić do złącza ZKSN oraz stacji transformatorowej poprzez szczelne przepusty zapobiegające wnikaniu wody do stacji. Ze stacji należy wyprowadzić sieć elektroenergetyczną nn 0,4 kV YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup>, a pod wiatą zabudować 5 wolnostojących złącz kablowych KRSN-3/3R-NH3/F.

### **2.2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Zmiana ukształtowania terenu wykonana zostanie w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia. Po wykonaniu robót budowlanych przewiduje się wyrównanie terenu w zakresie ingerencji prac budowlanych.

### **2.3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej i dane liczbowe**

|   |   |
|---|---|
| nr działki  | 23/7, 23/6, 23/10   |
| powierzchnia działki  | 23/7 – 1485m <sup>2</sup><br>23/6 – 7567m <sup>2</sup><br>23/10 – 3553m <sup>2</sup><br><br>Σ=12 605m <sup>2</sup>    |
| powierzchnia zabudowy   | Istniejąca – 845m <sup>2</sup><br>Proj. wiaty – 826,7m <sup>2</sup><br>Proj. stacja kontenerowa – 10,26m <sup>2</sup> |
| wymiary wiaty   | 54,19 x 14,88m  |
| wysokość wiaty  | 6,17m   |
| wymiary kontenerowej stacji transformatorowej                               | 4,26 x 2,41 m   |
| wysokość stacji   | 2,48 m  |
| kablowa sieć elektroenergetyczna SN 15kV XRUHAKXs 3x1x70/25 mm <sup>2</sup> | 31 m  |
| kablowa sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV YAKXS 4x240 mm <sup>2</sup>       | 722 m   |
| wolnostojące złącze kablowe KRSN-3/3R-NH3/F                                 | szt. 5  |
| wolnostojący magazyn energii  | 0,6 x 0,37 x 1,25 m   |
| mobilne ładowarki do baterii autobusów elektrycznych o mocy 80 kW           | szt. 9  |



## 2.4 Dane informujące, o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla projektowanego założenia wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2024 wydana przez Burmistrza Złocieńca z dnia 16.10.2024r. Ustalenia szczegółowe zezwalają na projektowaną inwestycję.

|  | <b>Założenia decyzji nr 4/2024</b>  | <b>Projektowane założenie</b>  |
|--|---|--|
| Maksymalna intensywność zabudowy           | od 0,03 do 0,1 dla proj. zabudowy   | 0,066  |
| Minimalna nadziemna intensywność zabudowy  | 0,03 dla proj. zabudowy   | 0,066  |
| Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | 0,1 dla proj. zabudowy  | 0,066  |
| Udział powierzchni zabudowy                | od 3,9% do 10% pow. terenu dla proj. zabudowy   | 6,64%  |
| Minimalna powierzchnia biologicznie czynna | od 10% do 20% pow. terenu   | 19,96%   |
| Szerokość elewacji frontowej               | - max. 60,0 m dla wiaty<br>- max. 1,5 m dla magazynu energii<br>- max. 6,0 m dla stacji transformatorowej | - 54,19m<br>- 0,6m<br>- 4,26m  |
| Wysokość zabudowy                          | - max. 8,0 m dla wiaty<br>- max. 2,5 dla magazynu energii<br>- max. 4,0 m dla stacji transformatorowej    | - 6,17m<br>- 1,25m<br>- 2,78m  |
| Geometria dachu                            | - 0° – 15°<br>- dwuspadowy, jednospadowy, płaski<br>- kierunek kalenicy: równoległy lub prostopadły       | - dach dwuspadowy o kącie 7,45°, 11,47° wiatą<br>- dach płaski stacja transformatorowa, magazyn energii<br>- kierunek kalenicy: równoległy - wiatą, stacja transformatorowa, magazyn energii |

## 2.5 Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## 2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren nie jest zagrożony wpływem eksploatacji górniczej. Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.



## **2.7 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i sąsiednich obiektów. Na obszarze inwestycji nie wprowadzono stref zakazów w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową w myśl zapisów ustawy o ochronie przyrody. Woda i gleba występujące na terenie inwestycji nie są zagrożone ujemnym wpływem funkcjonowania projektowanego budynku ze względu na sposób odprowadzania wód opadowych. Projektowana stacja transformatorowa nie stanowi zagrożenia ekologicznego. Obudowa stacji oraz konstrukcje i urządzenia towarzyszące zaprojektowano z przyjaznych dla środowiska materiałów.

Szczelna misa olejowa w komorze transformatora zabezpiecza przed przenikaniem oleju transformatorowego do gruntu. W przedziale kablowym piwnicy stacji zaprojektowano szczelne przepusty kablowe. W projekcie stacji zastosowano rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminujące wpływ na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane – zastosowano bezpieczne drzwi obsługowe i żaluzje wentylacyjne. Hałas i wibracje transformatora ograniczono przez zastosowanie wibroizolatorów.

## **2.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Projektowana wiatra oraz kontenerowa stacja transformatorowa zakwalifikowany do kategorii PM. Ze względu na wysokość zakwalifikowano jako niski (N). Droga pożarowa nie jest wymagana. Wymagane zaopatrzenie wodne 10 dm<sup>3</sup>/s z istniejącego hydrantu nadziemnego DN 80 usytuowanego przy ul. Piaskowej w odległości do 75 m od przedmiotowej wiaty. Elementy projektowane stacji transformatorowej posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniają ognia: dla ścian bocznych, tylnej i dachu – REI 120. Obudowa stacji składa się z trzech ścian oddzielenia p-poż..

## **2.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

**Analiza uwarunkowań formalno-prawnych** obejmuje **przepisy techniczno-budowlane** oraz **pozostałe przepisy**, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

Planowana inwestycja będzie stanowić budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 15KV, kontenerowej stacji transformatorowej 15KV/0,4KV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4KV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekt zlokalizowany na przedmiotowej działce. Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto

nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi(zacienienie), oraz nie powoduje przesłaniania pomiędzy budynkami. Rozwiązania techniczne usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZAWIERA SIĘ W GRANICACH NIERUCHOMOŚCI, TO JEST NA DZIAŁCE NR 23/6, 23/7, 23/10 OBRĘB 0017 ZŁOCIEC.**

### **3      Spis rysunków**

| Lp | Numer rysunku | Nazwa rysunku                   |
|----|---------------|---------------------------------|
| 1  | PZT.01        | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |





Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Znak sprawy: 12/OKK/ZPOIA/2022

DECYZJA nr 11/ZPOIA/OKK/2022

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Jakub Joachim Podstawski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w szczególności architektonicznej i w zakresie posadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0930**.

Członek czynny od: 25-01-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-02-2023 r. Szczecin.

**Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błazefewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0930-ED65-9AD5-E7B6-A8A4**

mgr inż. arch. Jakub Podstawski  
upr. bud. w specjalności architektura i inżynieria  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2012

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność  
z oryginałem

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1117), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1950r.: Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Jakub Joachim PODSTAŃSKI**  
ur. 25 września 1996 r. w Wąlczu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zgłoszenie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od powyższej decyzji przysługuje Pismu obradomce od Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKREGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Robert R. Rabinovitch

**Kenneth A. Fong**, M.D., M.P.H.

and Breckenridge, Sullivan

Black Box



Stacie Furmanczyk

Kremeritz Lech

1944

Dorota Szust

na Domzale

Żywność  
mgr inż. arch. Jakub Joachim Podziński  
ZPOiRP  
a/a

70-436 Soc. s. r. l. Jagiellońska 93-4 Tel./Fax. 01 434 74 64. NIP: 651-27-76-194 E-mail: zachodni.pomorski@i-baszczyk.com.pl  
Koszyki 01746030-5400-42 Konto: PŚO 00 10 5000000000 9307 00033 7008  
Rezerwa: 01746030-5400-42 Inne: zachodni.pomorski.sar.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Joachim Podstawski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0930**.

Członek czynny od: 25-01-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0930-C2E7-4D4E-694Y-48E8**

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ..... oraz § 13 ust. 1 pkt 1  
lit. III, rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie nomenclaturek funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywalej, Zofia Helena - LEMPERT  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 3. lutego 1950 r. w Markiewiczowie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji „prokurenta”.

w spec/alności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



mgr inż. arch. Jakub Podstawski  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 11/ZPOIA/2012/K/2022

000001 PLO-2105, WJ, 4 5005, SOY 971. 893 / 26



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zofia Helena Lempert-van Heerden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **56/Sz/89**,  
jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **ZP-0502**.

Członek czynny od: 06-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2024 r. Szczecin.

**Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0502-5B64-66AF-755B-Y7YY**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność  
z oryginałem**





Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0055/0023/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Przemysław Sławomir Mielęczyk  
urodzony dnia 24 września 1980 r. w Koszalinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny ZAP/0230/PWOE/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;  
2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów;  
3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;  
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Lbby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Lbby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Orlowski  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałkowski  
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Włodzisław Szafflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Przemysław Sławomir Mielęczyk  
Strzeżęcino 8/1, 76-024 Świeżyno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. arch. Jakub Podstawski  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-J6G-MGS-ASL \*

Pan Przemysław Sławomir MIELEWCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0025/12  
adres zamieszkania STRZEKĄCINO 8/1, 76-024 ŚWIESZYNO  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-18 roku przez:  
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Za zgodność  
z oryginałem**  
mgr inż. arch. Jakub Podstawski  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 11/ZPO/0000000000/2022

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KRAKOWIE  
ul. Władysława IV 1

Koszalin dnia 21.12.1998 roku

NR ZPNB - U.73428/9/98

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 i pkt.2 oraz art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414), oraz § 5 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 15 grudnia 1998 roku egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadając

**Panu Robertowi ŻWIRKO**  
magister inżynier elektroenergetyk

ur. dnia 10 grudnia 1968 roku w Czaplisku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 9/98

### DO PROJEKTOWANIA ORAZ KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

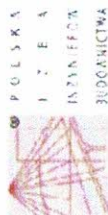
Otrzymuje:

1. Pan Robert Żwirko  
ul. Żeromskiego 9b/12  
78-440 Czaplisko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. arch. Jakub Podstawski**  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 11/IZPOI/00000000/2022



**Zaświadczenie**  
o numerze ewidencyjnym:  
ZAP-LSE-IST-17A \*

Pan Robert ŻWIRKO o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0978/01  
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 9/12, 78-550 CZAPLINEK  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:  
Jan Bobkiewicz, Przewodniczącą Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

\* Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz.U. 2001 Nr 130 poz. 1400) dane o postaci  
elektronicznego podpisu (numer certyfikatu) mogą być weryfikowane za pomocą elektronicznego podpisu kwalifikowanego certyfikatu i  
numeru danej osoby lub innego dokumentu opisanego w ustawie o podpisie elektronicznym.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa www.izbainz.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Koszalin, dnia 1987-12-22 19 r.

Nr UAN/N/7210/655/87

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Leszek MALECHA  
(wymienne imię-imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa

(wymienne tytuł zawodowy)

urodzony dnia 01 sierpnia 1948 r. w Białogard

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określenie rodzaju funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z rozszerzeniem o § 2 ust. 2 p. 1  
(określenie rodzaju specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Leszek MALECHA jest upoważniony do:  
(inne imiona i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych..

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

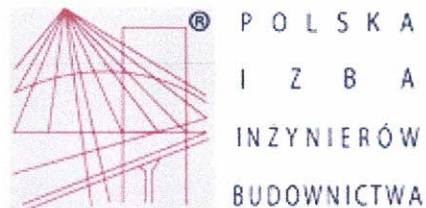
1/ Leszek Malecha  
Koszalin  
ul. ŻM 10/6



PZGrał. Koszalin A-2376 2000 A-4

1988/08/23

*Opisano i zaopiniowano  
dokumentację wg oryginału*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-3HC-GCR-7ZY \*

Pan Leszek Jan MALECHA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2326/01  
adres zamieszkania ul. Azaliowa 16, 76-032 MIELNO  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

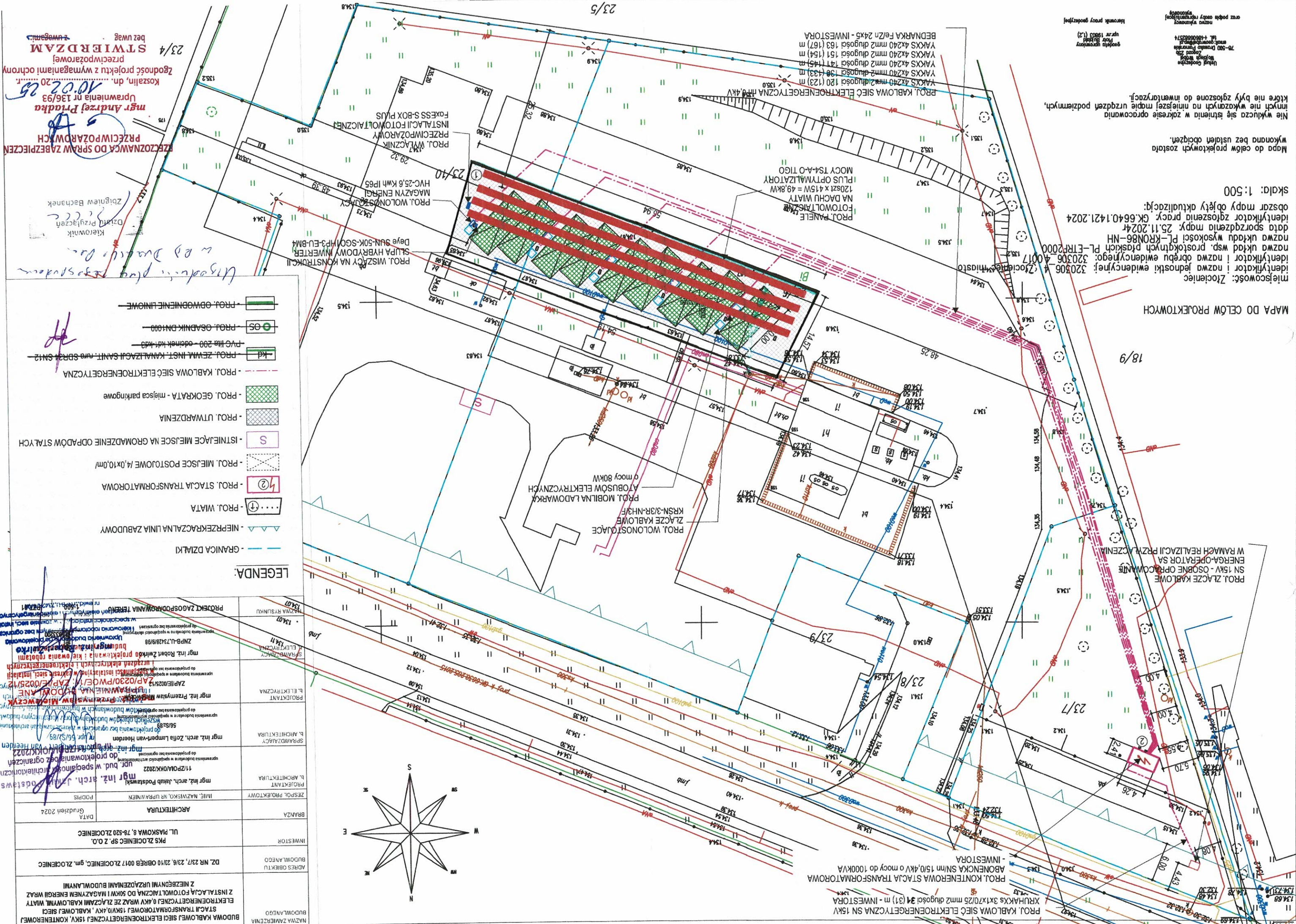
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa do celow projektowych zos-  
wykonana bez ustalen obciżeń.

Nie wklucza się istnienia w zakresie opracowania innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Skala: 1:500

Skala: 1:500

Ursula Godoyne  
Josephine Wood  
Zagreb 230  
70-500 Drvenko Pomorje  
e-mail: godoyne@p.p.m.hr  
tel. +38606362574

[illegible]

23/4  
STWIERDZAM  
przeciwpożarowej  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
Koszalin, ul.  
Uprawnienia nr 136/93  
mgr Andrzej Pridka  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
ZDECYDOWANCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN

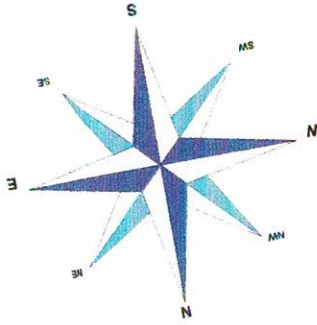
|                              |  |
|------------------------------|--|
| ADRES OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO | <p>STACJA TRANSFORMATOROWE 15kV/0,4kV, KONTENEROWEJ ELEKTROENERGETYCZNA O 0,4kV WRAZ ZE ZŁAZCZAMI KABLOWYM, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAZCZNA DO 50kW I MIAŁAZANYM ENERGIJ WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI</p> |
| BUDOWLANEGO                  | <p>DZ. NR 237, 236, 2310 OBRĘB 0017 ZŁOCIENIC, gm. ZŁOCIENIC</p>   |
| INWESTOR                     | <p>PIS ZŁOCIENIC SP. Z O.O.<br/>UL. PŁASKOWA 8, 78-250 ZŁOCIENIC</p>   |
| BRANŻA                       | <p>ARCHITEKTURA</p>  |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY            | <p>IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN</p>  |
| PROJEKTANT                   | <p>mgr inż. arch. Jacek Podstawiński<br/>11/PZ/010/KKK/2022</p>  |
| b. ARCHITEKTURA              | <p>mgr inż. arch. Zofia Lampert-van Heerden<br/>56/S/189</p>   |
| SPRAWDZAJĄCY                 | <p>mgr inż. arch. Zofia Lampert-van Heerden<br/>56/S/189</p>   |
| b. ARCHITEKTURA              | <p>mgr inż. arch. Zofia Lampert-van Heerden<br/>56/S/189</p>   |
| PROJEKTANT                   | <p>mgr inż. Przemysław ZAP/IE/0025/12</p>  |
| b. ELEKTRYCZNA               | <p>mgr inż. Przemysław ZAP/IE/0025/12</p>  |
| SPRAWDZAJĄCY                 | <p>mgr inż. Robert Zwick<br/>ZNBP-UI/73428/9/8</p>   |
| b. ELEKTRYCZNA               | <p>mgr inż. Robert Zwick<br/>ZNBP-UI/73428/9/8</p>   |
| NAZWA WSKRUKU                | <p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>   |



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

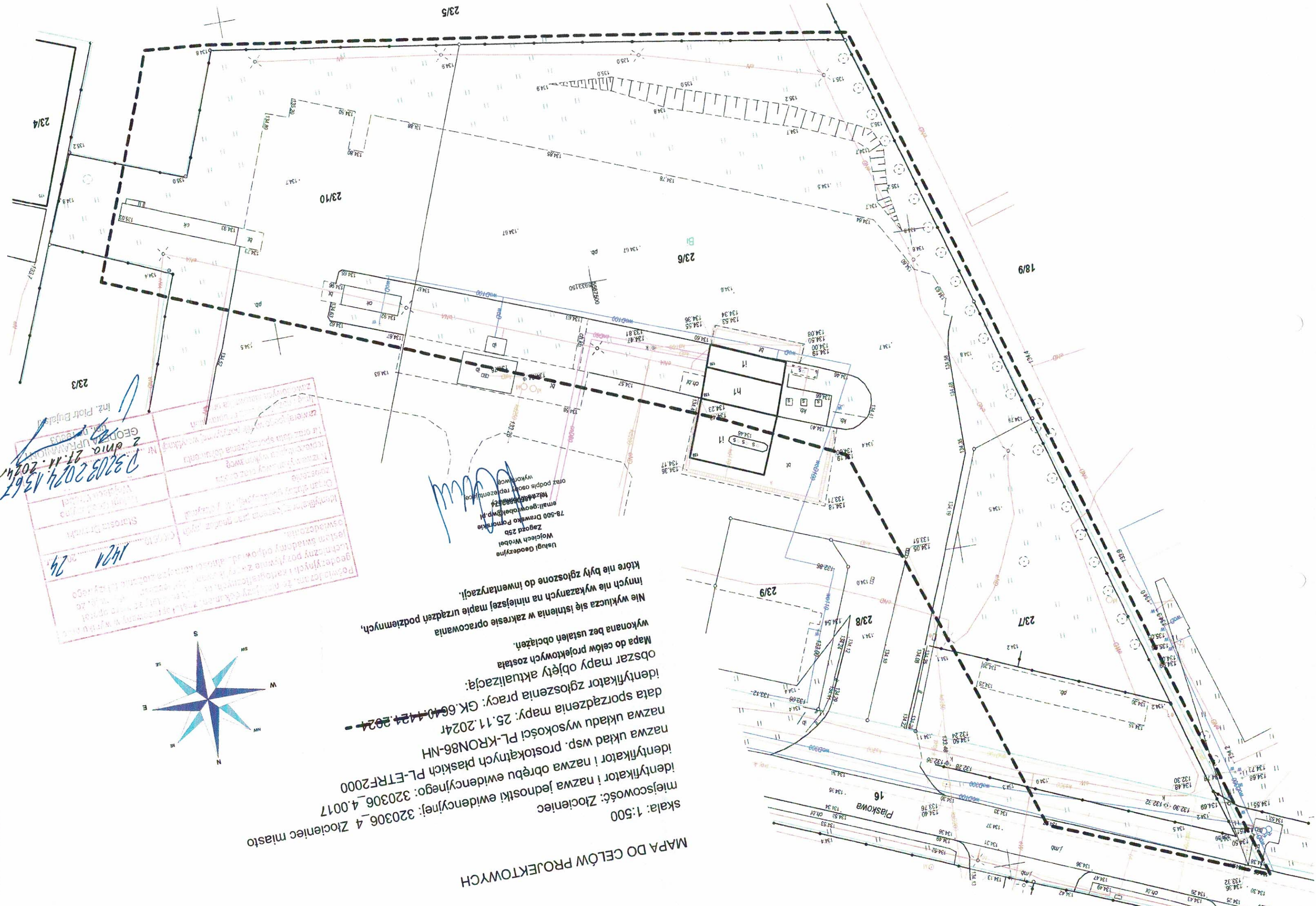
skala: 1:500  
miejscowość: Złocieniec  
identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320306\_4 Złocieniec miasto  
identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320306\_4.0017  
nazwa układu wsp. prostokątnych płaskich PL-ETRF2000  
data sporządzenia mapy: 25.11.2024r  
identyfikator zgłoszenia pracy: GK.6640.4124.2024

obszar mapy objęty aktualizacją:  
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążeń.  
Nie wyklicza się istnienia w zakresie opracowania innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.



Podpisano: 2024.11.24  
Staremi Dworki  
Organ gminy gdańskiej, ul. J. Piłsudskiego 10  
Województwo Pomorskie  
Załącznik nr 2 do uchwały Nr 2/2024  
Gmina Uprawnienia  
Inż. Piotr Bujalski

Usługi Geodezyjne  
Wojciech Wróbel  
Zagrod 25b  
78-500 Drawsko Pomorskie  
email: geowrobel@wp.pl  
tel: 71 733 88 74  
oraz podpis osoby reprezentującej  
wykonawcę





**INVESTOR:**

**PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.**  
ul. Piaskowa 8  
78-520 Złocieniec

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV , KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBEDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**WIATA**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Kategoria obiektu budowlanego: XVIII**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

dz. nr 23/7, 23/6, 23/10  
 obręb 0017 Złocieniec  
 (jedn. ew.) 320306\_4 Złocieniec miasto  
 (identyfikator działki) 320306\_4.0017.23/7  
 320306\_4.0017.23/6  
 320306\_4.0017.23/10

|              |   |                   |   |
|--------------|---|-------------------|---|
| BRANŻA:      | PROJEKTANT:                               | NR UPRAWNIEN      | PODPIS  |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Jakub Podstawski           | 11/ZPOIA/OKK/2022 | mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022   |
| PROJEKTOWAŁ: |   |                   | mgr inż. arch. Zofia Lemepert-van Heerden<br>nr upr. 56/Sz/89<br>do projektowania bez ograniczeń w zakresie robót budowlanych<br>w szczególności budowlanych prac konstrukcyjnych i budowlanych<br>robót budowlanych w budowlach nieobjętych przepisami<br>z wyłączeniem konstrukcji dachów i konstrukcji<br>i trudniejszych konstrukcji statycznych niewymagalnych |
| SPRAWDZIŁ:   | mgr inż. arch. Zofia Lemepert-van Heerden | 56/Sz/89          |   |
| ELEKTRYCZNA  | mgr inż. Przemysław Mielewczyc            | ZAP/IE/0025/12    | mgr inż. Przemysław Mielewczyc<br>UPRAWNIENIA BUDOWLANE<br>ZAP/0230/PW/IE/11; ZAP/IE/0025/12<br>w szczególności instalacyjnej i zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>do projektowania i kierowania robotami<br>budowlanymi bez ograniczeń  |
| PROJEKTOWAŁ: |   |                   |   |
| SPRAWDZIŁ:   | mgr inż. Robert Żwirko                    | ZNPB-U.73428/9/98 | mgr inż. Robert Żwirko<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności instalacyjnej i zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewkl. 27NPB-U.73428/9/98  |

## KONSTRUKCJA

Czaplinek, grudzień 2024

inż. Leszek Malecha  
upr. 1. 10. 1983 ust. 1 pkt 2  
52 ust. 2 pkt 1  
UAN/N/2210/655/B7



|  |          |
|--|----------|
| <b>OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z PRZEPISAMI .....</b> | <b>4</b> |
|--|----------|

|  |          |
|--|----------|
| <b>1     PODSTAWY OPRACOWANIA.....</b> | <b>5</b> |
|--|----------|

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1.1    ZLECENIE .....               | 5 |
| 1.2    PODSTAWA PROJEKTOWANIA ..... | 5 |
| 1.3    CEL OPRACOWANIA .....        | 5 |

|  |          |
|--|----------|
| <b>2     OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.....</b> | <b>6</b> |
|--|----------|

|   |    |
|---|----|
| 2.1    RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....  | 6  |
| 2.2    ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....   | 6  |
| 2.2.1 <i>Przeznaczenie</i> .....  | 6  |
| 2.2.2 <i>Program użytkowy</i> .....   | 6  |
| 2.3    UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....  | 6  |
| 2.3.1 <i>Forma i funkcja</i> .....  | 6  |
| 2.3.2 <i>Dostępność dla osób niepełnosprawnych</i> .....  | 6  |
| 2.3.3 <i>Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy</i> .....   | 6  |
| 2.4    CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....  | 6  |
| 2.4.1 <i>Ogólne założenia konstrukcyjne</i> .....   | 7  |
| 2.4.1.1 <i>Konstrukcja główna</i> .....   | 7  |
| 2.4.2    FUNDAMENTY .....   | 7  |
| 2.4.3    ŚCIANY .....   | 7  |
| 2.4.4    SŁUPY .....  | 7  |
| 2.4.5    STROPY .....   | 7  |
| 2.4.6    WIĘŻBA DACHOWA .....   | 7  |
| 2.5    ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE.....   | 7  |
| 2.5.1 <i>Obróbki blacharskie</i> .....  | 7  |
| 2.5.2 <i>Zestawienie zastosowanych izolacji termicznych</i> .....   | 8  |
| 2.5.3 <i>Zestawienie zastosowanych rodzajów izolacji przeciwwodnych</i> .....   | 8  |
| 2.5.4 <i>Odwodnienie dachu</i> .....  | 8  |
| 2.5.5 <i>Stolarka okienna i drzwiowa</i> .....  | 8  |
| 2.6    OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....   | 8  |
| 2.7    LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....  | 8  |
| 2.8    W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....  | 8  |
| 2.9    OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEĐNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....                                   | 8  |
| 2.10    PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....                                | 8  |
| 2.10.1 <i>Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków</i> .....   | 8  |
| 2.10.2 <i>Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych</i> .....   | 9  |
| 2.10.3 <i>Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów</i> .....   | 9  |
| 2.10.4 <i>Emisja hałasu, drgań oraz promieniowania</i> .....  | 9  |
| 2.10.5 <i>Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne</i> .....  | 9  |
| 2.11    ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....  | 9  |
| 2.12    ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ..... | 9  |
| 2.13    INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. ....  | 9  |
| 2.13.1 <i>Instalacja wodociągowa i c.w.u.</i> .....   | 9  |
| 2.13.2 <i>Instalacja kanalizacji sanitarnej</i> .....   | 9  |
| 2.13.3 <i>Instalacja centralnego ogrzewania</i> .....   | 9  |
| 2.13.4 <i>Instalacja gazowa</i> .....   | 9  |
| 2.13.5 <i>Instalacja elektryczna i teletechniczna</i> .....   | 10 |
| 2.13.6 <i>Wentylacja</i> .....  | 10 |
| 2.14    WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ .....   | 10 |



|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| 2.14.1   | Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:.....  | 10        |
| 2.14.2   | Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych<br>pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę<br>pożarów przyjętych do celów projektowych.....  | 10        |
| 2.14.3   | Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....   | 10        |
| 2.14.4   | Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w<br>pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....   | 10        |
| 2.14.5   | Informacja o podziale na strefy pożarowe.....  | 11        |
| 2.14.6   | Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami<br>przyjętymi do jej określenia.....   | 11        |
| 2.14.7   | Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia<br>przez elementy budowlane.....  | 11        |
| 2.14.8   | Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń<br>zagrożonych wybuchem.....  | 11        |
| 2.14.9   | Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające<br>liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....  | 11        |
| 2.14.10  | Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących<br>bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.....   | 11        |
| 2.14.11  | Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym<br>informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń<br>gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i<br>prowadzących do nich dojściach..... | 11        |
| 2.14.12  | Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach<br>wpływających na odległości dopuszczalne.....  | 11        |
| <b>3</b> | <b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>   | <b>12</b> |

# OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Czaplinek, dn. 11.12.2024r.

## Ja niżej podpisany oświadczam, że

projekt architektoniczno – budowlany dla budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 15KV, kontenerowej stacji transformatorowej 15KV/0,4KV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4KV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 23/6, 23/7, 23/10, obręb 0017 Złocieniec, gmina Złocieniec miasto

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:                             |                                    |  |
| Projektant:<br>mgr inż. arch. Jakub Podstawski            | Nr uprawnień:<br>11/ZPOIA/OKK/2022 | Podpis:<br>mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022   |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. arch. Zofia Lempert-van Heerden | Nr uprawnień:<br>56/Sz/89          | Podpis:<br>mgr inż. arch. Zofia Lempert - van Heerden<br>nr upr. 56/Sz/89<br>do projektowania bez ograniczeń w zakresie prac architektonicznych<br>wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno-budowlanych<br>obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych,<br>z wyłączeniem konstrukcji i urządzeń w głębokich<br>i trudniejszych konstrukcjach statycznie niewymiaralnych |
| SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA:                                  |                                    |  |
| Projektant:<br>mgr inż. Przemysław Mielewczyk             | Nr uprawnień:<br>ZAP/IE/0025/12    | Podpis:<br>mgr inż. Przemysław Mielewczyk<br>UPRAWNIENIA BUDOWLANE<br>ZAP/0230/ZWOE/11; ZAP/IE/0025/12<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>do projektowania i kierowania robotami<br>budowlanymi bez ograniczeń  |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Robert Żwirko                   | Nr uprawnień:<br>ZNPB.U-73428/9/98 | Podpis:<br>mgr inż. Robert Żwirko<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności: instalacje, sieci, instalacje<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid.: ZNPB.U-73428/9/98  |

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA

inż. Leszek Mielewczyk  
upr. §2 ust. 1 i §29 ust. 1 pkt 2  
§2 ust. 2 pkt 1  
UAN 1172/0/655/87

# **1 Podstawy opracowania**

## **1.1 Zlecenie**

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie:

**PKS Złocieniec Sp. z o.o.**

ul. Piaskowa 8  
78-520 Złocieniec

adres inwestycji:

działka nr 23/6, 23/7, 23/10  
obręb 0017 Złocieniec,  
gmina Złocieniec

## **1.2 Podstawa projektowania**

- Koncepcja przekazana przez Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Standardy wykonania przekazane przez Inwestora
- Aktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225 z późniejszymi zmianami)

## **1.3 Cel opracowania**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 15KV, kontenerowej stacji transformatorowej 15KV/0,4KV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4KV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.



## 2 Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego

### 2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Wiata

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

### 2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

#### 2.2.1 Przeznaczenie

Przewiduje się budowę wiaty stalowej, która będzie stanowiła zadaszenie otwartej przestrzeni miejsc postojowych dla autobusów

#### 2.2.2 Program użytkowy

Wiata przeznaczona do postoju autobusów elektrycznych wraz z możliwością ładowania.

### 2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

#### 2.3.1 Forma i funkcja

Przedmiotowy obiekt to wiata o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym

#### 2.3.2 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

#### 2.3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt budowlany nawiązuje formą i skalą do istniejącej zabudowy działek sąsiednich.

### 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>wymiary budynku:</b><br>- długość<br>- szerokość          | 14,88m<br>54,19m    |
| <b>wysokość budynku:</b>                                     | 6,17m               |
| <b>powierzchnia zabudowy:</b><br>pow. po obrysie dachu wiaty | 826,7m <sup>2</sup> |
| <b>powierzchnia użytkowa:</b>                                | -                   |
| <b>kubatura:</b>   | -                   |
| <b>ilość kondygnacji:</b>                                    | -                   |

## **2.4.1 Ogólne założenia konstrukcyjne**

### **2.4.1.1 Konstrukcja główna**

Wiata o konstrukcji stalowej opartej na żelbetowych stopach fundamentowych. Dach dwuspadowy oparty na kratownicy i płatwiach stalowych.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych oraz przyjęte założenia projektowe będą zawarte w części konstrukcyjnej. Szczegóły rozwiązań architektoniczno-budowlanych zawarto w części rysunkowej opracowania.

### **2.4.2 Fundamenty**

Stopy fundamentowe żelbetowe. Szczegółowe rozwiązania dotyczące klasy betonu, zbrojenia fundamentów zgodnie z projektem technicznym części konstrukcyjnej.

W przypadku wykopu w gruncie rodzimym należy uważać, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu. Ostatnie 20cm gruntu należy usunąć ręcznie. Podczas wykonywania robót ziemnych chronić wykopy przed zalewaniem wodami opadowymi. Jeżeli w poziomie posadowienia występują grunty nienośne lub nasypowe należy skontaktować się z projektantem celem ustalenia sposobu posadowienia budynku. Jeżeli w poziomie posadowienia występuje wysoki poziom wody gruntowej, to na czas budowy należy obniżyć p.w.g. Poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych (np. igłofiltry). Jeżeli zajdzie konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia (np. wskutek przekopania lub rozmycia) należy zastosować podsypkę piaskowo-żwirową lub chudy beton. Po wykonaniu wykopu pod fundamenty należy wezwać geologa celem sprawdzenia jakości podłoża potwierdzając wpisem w dzienniku budowy.

### **2.4.3 Ściany**

Nie dotyczy, wiata nie posiada ścian zewnętrznych

### **2.4.4 Słupy**

Główne słupy w konstrukcji stalowej RHS  $\varnothing 355,6 \times 25$ . Szczegółowe rozwiązania oraz przekroje wszystkich elementów konstrukcyjnych wg. projektu technicznego części konstrukcyjnej.

### **2.4.5 Stropy**

Nie dotyczy, konstrukcja wiaty jest stalowa, otwarta, jednoprzestrzenna

### **2.4.6 Więźba dachowa**

Dach oparty na konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej T94 na podkonstrukcji stalowej na belkach stalowych. Szczegóły konstrukcji więźby znajdują się w projekcie technicznym w części konstrukcyjnej.

## **2.5 Elementy architektoniczne**

### **2.5.1 Obróbki blacharskie**

- **obróbki blacharskie** – wykonanie z blachy stalowej o grubości rdzenia min 0,5mm obustronnie ocynkowanej i powlekanej powłoką organiczną o grubości min 25 mikrometrów
- **rynny i rury spustowe** – rynny o średnicy 120mm, rury spustowe o średnicy 150mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.



### **2.5.2 Zestawienie zastosowanych izolacji termicznych**

Nie dotyczy

### **2.5.3 Zestawienie zastosowanych rodzajów izolacji przeciwwodnych**

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa stóp fundamentowych w postaci dwóch warstw masy bitumicznej przeznaczonej do wykonywania grubowarstwowych, bez spoinowych powłok przeciwwodnych.

### **2.5.4 Odwodnienie dachu**

Projektuje się grawitacyjnie odwodnienie wody deszczowej.

### **2.5.5 Stolarka okienna i drzwiowa**

Nie dotyczy, nie przewiduje się stolarki okiennej i drzwiowej w projekcie wiaty

## **2.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

### Kategoria geotechniczna obiektu.

Projektowana budowa wiaty zaliczona została do I kategorii geotechnicznej. Posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych warunków gruntowych, np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu, niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów.

### Warunki i sposób posadowienia obiektu.

Fundamenty zaprojektowano jako stopy fundamentowe. Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych, nieskalistych (torfy, muły itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia.

## **2.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokal mieszkalny – 0

Lokal użytkowy – 0

## **2.8 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

## **2.9 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy

## **2.10 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **2.10.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy



### **2.10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Urządzenia instalacji (elektrycznej) w przestrzeni wiaty nie emitują żadnych zanieczyszczeń gazowych (zapachowych i bezzapachowych), pyłowych czy płynnych.

### **2.10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki. Odpady stałe odbierane będą regularnie przez uprawnioną firmę – bez zmian

### **2.10.4 Emisja hałasu, drgań oraz promieniowania**

W przestrzeni wiaty nie występują urządzenia wydzielające promieniowanie elektromagnetyczne. Urządzenia zainstalowane w przestrzeni wiaty nie przekraczają dopuszczalnych wartości granicznych.

### **2.10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Woda i gleba występujące na terenie inwestycji nie są zagrożone ujemnym wpływem funkcjonowania budynku – bez zmian

#### **2.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

#### **2.12 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy

#### **2.13 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkownika budynku zgodnie z przeznaczeniem.**

##### **2.13.1 Instalacja wodociągowa i c.w.u.**

Nie dotyczy, w obiekcie nie przewiduje się montażu instalacji wodociągowej.

##### **2.13.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Nie dotyczy, w obiekcie nie przewiduje się montażu instalacji sanitarnej.

##### **2.13.3 Instalacja centralnego ogrzewania.**

Nie dotyczy, w obiekcie nie przewiduje się instalacji centralnego ogrzewania.

##### **2.13.4 Instalacja gazowa**

Nie dotyczy

### 2.13.5 Instalacja elektryczna i teletechniczna

Projekt zakłada montaż w przestrzeni wiaty złącz kablowych które będą zasilaty mobilne stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Na dachu wiaty projektuje się instalację fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii.

Przekroje oraz szczegóły prowadzenia tras wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi i opisem części opracowania projektowego - instalacje elektryczne.

### 2.13.6 Wentylacja

Nie dotyczy - w obiekcie nie przewiduje się instalacji wentylacji.

## 2.14 Warunki ochrony pożarowej

### 2.14.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Wymiary obiektu budowlanego:</b>                          |                     |
| - długość  | 14,88m              |
| - szerokość  | 54,19m              |
| <b>wysokość obiektu budowlanego:</b>                         | 6,17m               |
| <b>powierzchnia zabudowy:</b><br>pow. po obrysie dachu wiaty | 826,7m <sup>2</sup> |
| <b>powierzchnia użytkowa:</b>                                | -                   |
| <b>kubatura:</b>   | -                   |
| <b>liczba kondygnacji:</b>                                   | -                   |
| <b>kategoria zagrożenia ludzi:</b>                           | -                   |
| <b>grupa wysokościowa:</b>                                   | Niski N             |

### 2.14.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W przedmiotowym obiekcie budowlanym nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Ewentualne zagrożenie pożarowe generowane będzie przez elementy wyposażenia wiaty.

### 2.14.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt budowlany z uwagi na swoją funkcję kwalifikuje się do kategorii PM

### 2.14.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej licznie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy

**2.14.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe**

Nie dotyczy

**2.14.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Nie dotyczy

**2.14.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z art. 3 pkt 2 Prawa Budowlanego, wiata nie jest budynkiem dlatego nie określa się dla niej klasy odporności pożarowej.

**2.14.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie dotyczy

**2.14.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Nie dotyczy

**2.14.10 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Nie dotyczy

**2.14.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Nie dotyczy

**2.14.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Nie dotyczy

Zgodnie z §3 ust.2. **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 5 sierpnia 2023 r. „w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.” dla niniejszego projektu uzgodnienie jest wymagane tylko w zakresie instalacji fotowoltaicznej.

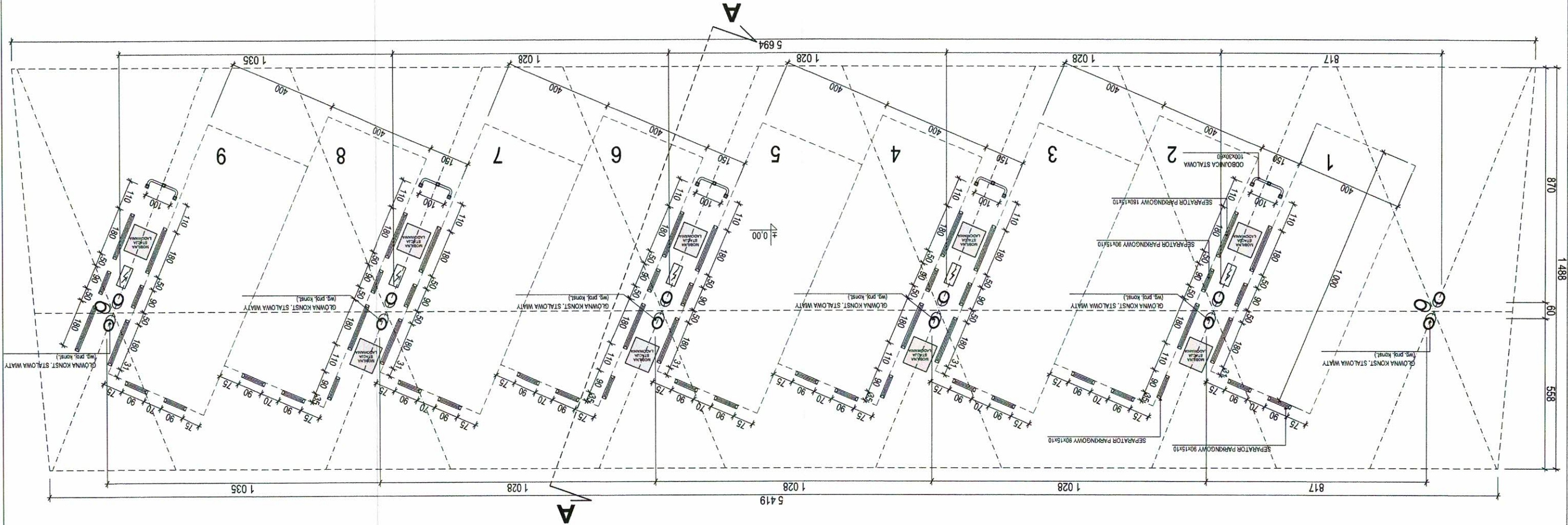


### 3 Spis rysunków

| Lp | Numer rysunku | Nazwa rysunku                      |
|----|---------------|------------------------------------|
| 1  | A.01          | RZUT PARTERU                       |
| 2  | A.02          | RZUT DACHU                         |
| 3  | A.03          | PRZEKRÓJ A-A                       |
| 4  | A.04          | ELEWACJE                           |
| 5  | E.01          | SCHEMAT INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ |
| 6  | E.02          | INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA          |

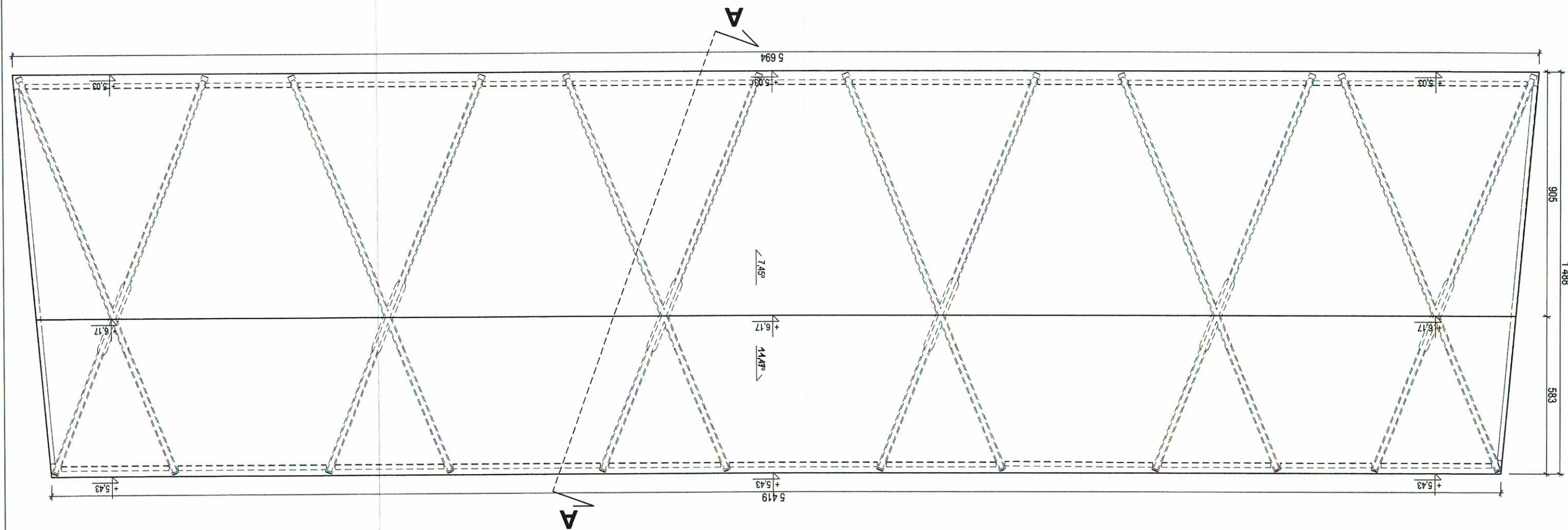
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budownictwo i ich użytkowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
3. Szczegółowe wymiary oraz przekroje elementów konstrukcyjnych wiały wg. projektu technicznego - części konstrukcyjnej
- WSZELKIE NIEJASNOŚCI I ODSŁĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM



|                   |  |
|-------------------|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA | BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi |
| NAZWA OBIEKTU     | WIATA AUTOBUSOWA   |
| ADRES OBIEKTU     | DZ. NR 23/7, 23/6, 23/10 OBRĘB 0017 ZŁOCIENIEC, gm. ZŁOCIENIEC                               |
| INWESTOR          | PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O., UL. PIAKOWA 8, 78-520 ZŁOCIENIEC                                  |
| BRANŻA            | ARCHITEKTURA   |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | IMIE, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN   |
| PROJEKTANT        | mgr inż. arch. Jakub Podstawski  |
| SPRAWDZAJĄCY      | mgr inż. arch. Zofia Lempert - van Heerden   |
| NAZWA RYSUNKU     | RZUT PARTII  |





**UWAGA!**  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Pz przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji (branżowej) W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
2. - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego - instrukcje, wytyczne, świadcstwa dopuszczenia, alesty Instytutu Techniki Budowlanej
3. - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
4. Szczegółowe wymiary oraz przekroje elementów konstrukcyjnych włąy wg. projektu technicznego - części konstrukcyjne)

WSZELKIE NIEJASNOŚCI I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY  
KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

[illegible]





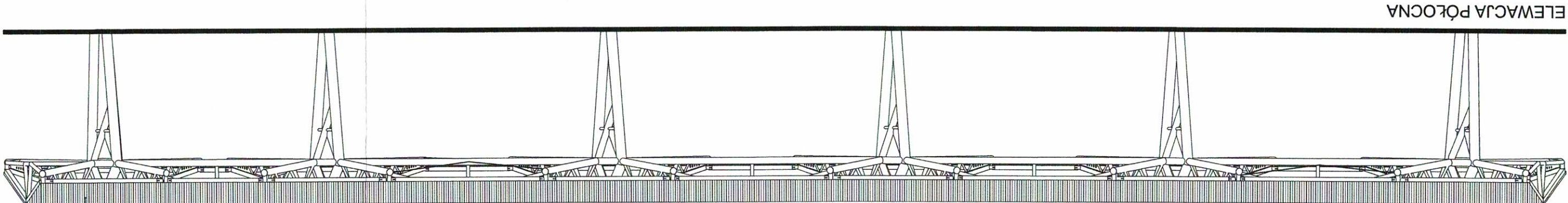
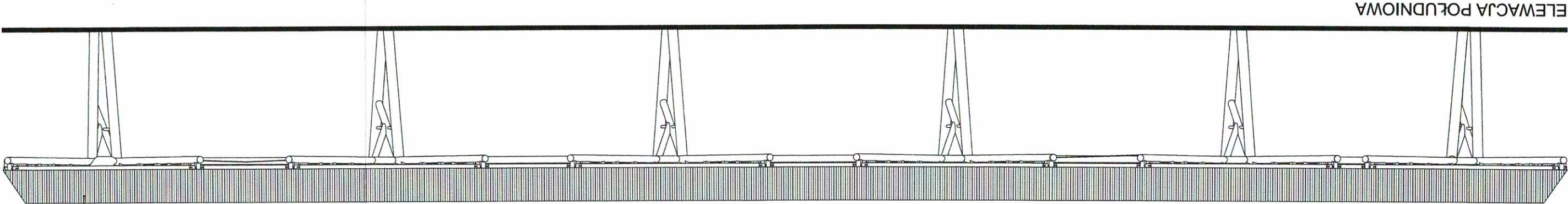
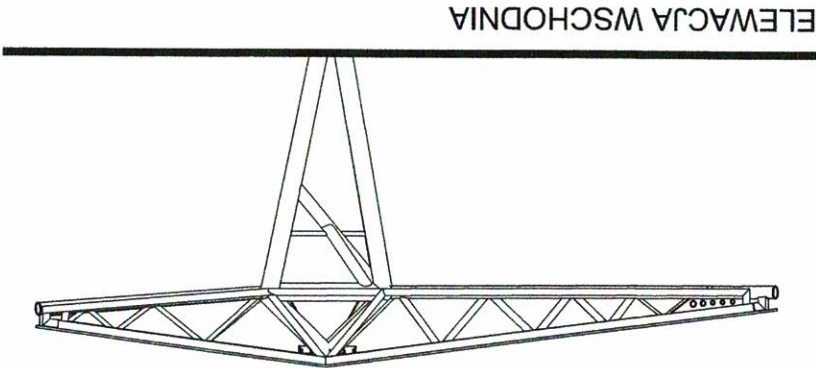
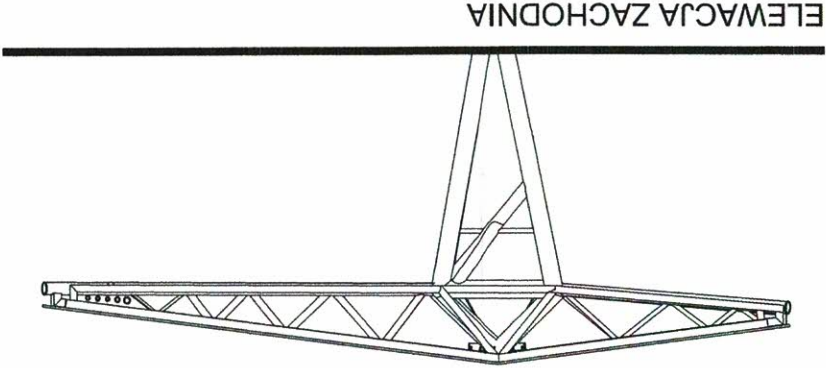


|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA |  | BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi                            |
| NAZWA OBIEKTU     |  | WIATY INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII   |
| ADRES OBIEKTU     |  | SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWymi, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV, KABLOWEJ |
| INWESTOR          |  | PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.   |
| BRANŻA            |  | ARCHITEKTURA  |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY |  | IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENI   |
| PROJEKTANT        |  | mgr inż. arch. Jakub Podstawski   |
| SPRAWDZAJĄCY      |  | mgr inż. arch. Zofia Lechowska  |
| NAZWA RYSUNKU     |  | ELEWACJE  |

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą.
2. - warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych  
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej  
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
3. Szczegółowe wymiary oraz przekroje elementów konstrukcyjnych wiaty wg. projektu technicznego - części konstrukcyjnej

WSZELKIE NIEJASNOŚCI I ODSŁĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM



BLACHA TRAPEZOWA 194

BLACHA TRAPEZOWA 194











# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

PKS ZŁOCENIEC SP. Z O.O.  
ul. Piaskowa 8  
78-520 Złocieniec

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV, KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KABLOWA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 i 0,4 kV  
KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

dz. nr 23/7, 23/6, 23/10  
obręb 0017 Złocieniec  
(jedn. ew.) 320306\_4 Złocieniec miasto  
(identyfikator działki) 320306\_4.0017.23/7  
320306\_4.0017.23/6  
320306\_4.0017.23/10

| BRANŻA:                      | PROJEKTANT:                               | NR UPRAWNIENI     | PODPIS   |
|------------------------------|---|-------------------|--|
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. Jakub Podstawski           | 11/ZPOIA/OKK/2022 | mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022  |
| SPRAWDZIŁ:                   | mgr inż. arch. Zofia Lemepert-van Heerden | 56/Sz/89          | mgr inż. arch. Zofia Lemepert - van Heerden<br>nr upr. 56/Sz/89<br>do projektowania bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych<br>wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno-budowlanych<br>obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych,<br>z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich<br>i trudniejszych konstrukcji statycznych niewymagalnych |
| ELEKTRYCZNA<br>PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. Przemysław Mielewczyk            | ZAP/IE/0025/12    | mgr inż. Przemysław Mielewczyk<br>UPRAWNIENIA BUDOWLANE<br>ZAP/0230/PW/DE/11 ZAP/IE/0025/12<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>do projektowania i kierowania robotami<br>budowlanymi bez ograniczeń   |
| SPRAWDZIŁ:                   | mgr inż. Robert Żwirko                    | ZNPB-U.73428/9/98 | mgr inż. Robert Żwirko<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności instalacji, sieci, w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid.: ZNPB-U.73428/9/98  |

Czaplinek, grudzień 2024



## SPIS TREŚCI

|   |          |
|---|----------|
| <b>OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z PRZEPISAMI .....</b>  | <b>4</b> |
| <b>1     PODSTAWY OPRACOWANIA.....</b>  | <b>5</b> |
| 1.1    ZLECENIE .....   | 5        |
| 1.2    PODSTAWA PROJEKTOWANIA .....   | 5        |
| 1.3    CEL OPRACOWANIA .....  | 5        |
| <b>2     OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.....</b>  | <b>6</b> |
| 2.1    RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....  | 6        |
| 2.2    ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....  | 6        |
| 2.2.1 <i>Przeznaczenie</i> .....  | 6        |
| 2.2.2 <i>Program użytkowy</i> .....   | 6        |
| 2.3    UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....   | 6        |
| 2.3.1 <i>Forma i funkcja</i> .....  | 6        |
| 2.3.2 <i>Dostępność dla osób niepełnosprawnych</i> .....  | 6        |
| 2.3.3 <i>Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy</i> .....   | 7        |
| 2.4    CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....  | 7        |
| 2.4.1 <i>Ogólne założenia konstrukcyjne</i> .....   | 7        |
| 2.4.2    KONSTRUKCJA GŁÓWNA .....   | 7        |
| 2.4.3    FUNDAMENTY .....   | 7        |
| 2.4.4    ŚCIANY .....   | 8        |
| 2.4.5    DACH .....   | 8        |
| 2.4.6    STROP .....  | 8        |
| 2.4.7    WIĘŻBA DACHOWA .....   | 8        |
| 2.5    ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE.....   | 8        |
| 2.5.1 <i>Obróbki blacharskie</i> .....  | 8        |
| 2.5.2 <i>Zestawienie zastosowanych izolacji termicznych</i> .....   | 8        |
| 2.5.3 <i>Zestawienie zastosowanych rodzajów izolacji przeciwwodnych</i> .....   | 8        |
| 2.5.4 <i>Odwodnienie dachu</i> .....  | 8        |
| 2.5.5 <i>Stolarka okienna i drzwiowa</i> .....  | 9        |
| 2.6    OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....   | 9        |
| 2.7    LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....  | 9        |
| 2.8    W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....  | 9        |
| 2.9    OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....                                   | 10       |
| 2.10    PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....                                | 10       |
| 2.10.1 <i>Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków</i> .....   | 10       |
| 2.10.2 <i>Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych</i> .....   | 10       |
| 2.10.3 <i>Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów</i> .....   | 10       |
| 2.10.4 <i>Emisja hałasu, drgań oraz promieniowania</i> .....  | 10       |
| 2.10.5 <i>Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne</i> .....  | 10       |
| 2.11    ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....  | 10       |
| 2.12    ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ..... | 10       |
| 2.13    INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. ....  | 11       |
| 2.13.1 <i>Instalacja wodociągowa i c.w.u.</i> .....   | 11       |
| 2.13.2 <i>Instalacja kanalizacji sanitarnej</i> .....   | 11       |
| 2.13.3 <i>Instalacja centralnego ogrzewania</i> .....   | 11       |
| 2.13.4 <i>Instalacja gazowa</i> .....   | 11       |
| 2.13.5 <i>Instalacja elektryczna i teletechniczna</i> .....   | 11       |
| 2.13.6 <i>Wentylacja</i> .....  | 12       |

|         |   |    |
|---------|---|----|
| 2.14    | WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ .....   | 12 |
| 2.14.1  | Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych<br>pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę<br>pożarów przyjętych do celów projektowych .....  | 13 |
| 2.14.2  | Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....   | 13 |
| 2.14.3  | Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej licznie osób na każdej kondygnacji, a także w<br>pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....   | 13 |
| 2.14.4  | Informacja o podziale na strefy pożarowe .....  | 13 |
| 2.14.5  | Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami<br>przyjętymi do jej określenia .....   | 13 |
| 2.14.6  | Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia<br>przez elementy budowlane .....  | 13 |
| 2.14.7  | Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym<br>pomieszczeń zagrożonych wybuchem .....  | 13 |
| 2.14.8  | Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające<br>liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie .....  | 13 |
| 2.14.9  | Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących<br>bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania .....   | 13 |
| 2.14.10 | Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym<br>informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń<br>gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych<br>i prowadzących do nich dojściach ..... | 14 |
| 2.14.11 | Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o<br>parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....  | 14 |
| 3       | SPIS RYSUNKÓW .....   | 15 |



# OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Czaplinek, dn. 11.12.2024r.

**Ja niżej podpisany oświadczam, że**

projekt architektoniczno – budowlany dla budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 15KV, kontenerowej stacji transformatorowej 15KV/0,4KV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4KV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 23/6, 23/7, 23/10, obręb 0017 Złocieniec, gmina Złocieniec miasto

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:                             |                                    |   |
| Projektant:<br>mgr inż. arch. Jakub Podstawski            | Nr uprawnień:<br>11/ZPOIA/OKK/2022 | Podpis:<br>mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022  |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. arch. Zofia Lempert-van Heerden | Nr uprawnień:<br>56/Sz/89          | Podpis:<br>mgr inż. arch. Zofia Lempert - van Heerden<br>nr upr. 56/Sz/89<br>do projektowania bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych<br>wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno-budowlanych<br>obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych,<br>z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich<br>i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych |
| SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA:                                  |                                    |   |
| Projektant:<br>mgr inż. Przemysław Mielewczyk             | Nr uprawnień:<br>ZAP/IE/0025/12    | Podpis:<br>mgr inż. Przemysław Mielewczyk<br>UPRAWNIENIA BUDOWLANE<br>ZAP/0230/PW/OE/11; ZAP/IE/0025/12<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>do projektowania i kierowania robotami<br>budowlanymi bez ograniczeń  |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Robert Żwirko                   | Nr uprawnień:<br>ZNPB.U-73428/9/98 | Podpis:<br>mgr inż. Robert Żwirko<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid.: ZNPB.U-73428/9/98   |

# **1 Podstawy opracowania**

## **1.1 Zlecenie**

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie:

**PKS Złocieniec Sp. z o.o.**

ul. Piaskowa 8  
78-520 Złocieniec

adres inwestycji:

działka nr 23/6, 23/7, 23/10  
obręb 0017 Złocieniec,  
gmina Złocieniec

## **1.2 Podstawa projektowania**

- Koncepcja przekazana przez Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Standardy wykonania przekazane przez Inwestora
- Aktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225 z późniejszymi zmianami)

## **1.3 Cel opracowania**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 15KV, kontenerowej stacji transformatorowej 15KV/0,4KV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4KV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.



## **2 Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego**

### **2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Kablowa sieć elektroenergetyczna 15 i 0,4 kV, kontenerowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV.  
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

### **2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

#### **2.2.1 Przeznaczenie**

Przewiduje się budowę kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz kablowej sieci elektroenergetycznej 15 i 0,4 kV ze złączami kablowymi, do zasilania mobilnych ładowarek akumulatorów autobusów elektrycznych. Ładowarki ustawiane będą pod stalową wiatą, która będzie stanowiła zadaszenie otwartej przestrzeni miejsc postojowych dla autobusów.

Mobilne ładowarki autobusów nie będą publiczną ogólnie dostępną stacją ładowania samochodów. Przeznaczone będą dla ładowania własnej floty autobusów elektrycznych na terenie bazy PKS Złocieniec.

#### **2.2.2 Program użytkowy**

Stacja transformatorowa i kablowe sieci elektroenergetyczne przeznaczona będzie do zasilania w energię elektryczną, mobilnych ładowarek autobusowych w miejscu postoju autobusów elektrycznych, pod wiatą z wyznaczonymi miejscami ich postoju.

### **2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

#### **2.3.1 Forma i funkcja**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest miejska stacja transformatorowa 15/0,4kV z transformatorem o mocy do 1000 kVA, obudowa stacji jest złożona z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Stacja wykonana jest jako kompletne urządzenie, w całości w fabryce ZPUE Włoszczowa wg normy PN-EN 62271-202. Na miejsce montażu dostarczana jest jako gotowy i kompletny wyrób w trzech elementach składowych. Stacja wykonana jest na podstawie dokumentacji fabrycznej i podlega adaptacji do warunków lokalnych.

Kontenerowa stacja transformatorowa typu MRw-bpp 15/1000-3, jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Służy do zasilania w energię elektryczną odbiorców użyteczności publicznej i przemysłowych, a w szczególności do zasilania:

- osiedli mieszkaniowych w miastach,
- parków i terenów rekreacyjnych,
- osiedli podmiejskich i wsi,
- placów budów,
- zakładów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych.

#### **2.3.2 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

### 2.3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt budowlany nawiązuje formą i skalą do istniejącej zabudowy działek sąsiednich. Tereny zakładów przemysłowych i usługowych.

## 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### Masa i gabaryty stacji

|  |                      |
|--|----------------------|
| Długość [mm]                           | 4260                 |
| Szerokość [mm]                         | 2410                 |
| Wysokość [mm]:                         |                      |
| - bez dachu (bryły głównej)            | 2550                 |
| - z dachem (od pow. gruntu)            | ~2780                |
| Masa bez wyposażenia [kg]:             |                      |
| - fundamentu                           | 5400                 |
| - bryły głównej z drzwiami i żaluzjami | 16000                |
| - dachu                                | 4000                 |
| Powierzchnia zabudowy:                 | 10,26 m <sup>2</sup> |
| Kubatura zabudowy:                     | 26,18 m <sup>3</sup> |

### 2.4.1 Ogólne założenia konstrukcyjne

#### 2.4.2 Konstrukcja główna

Stacja jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora,
- fundament betonowy prefabrykowany - kablownia,
- rozdzielnice SN i nN,
- dach betonowy płaski.

Podłoga w stacji jest betonowa z otworami technologicznymi (umieszczonymi pod rozdzielnicą SN i nN oraz w komorze transformatora) na wprowadzenie kabli. W korytarzu obsługi stacji znajduje się włącz do podziemnej części stanowiącej jednocześnie fundament i kanał kablowy. Pod komorą transformatora znajduje się szczelna misa olejowa, którą stanowi wydzielona część fundamentu stacji. Kable SN i nN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe umieszczone w części fundamentowej. Stacja posiada drzwi wejściowe do korytarza obsługi SN i nN oraz do komory transformatora. Wewnętrzna powierzchnia ścian dekoracyjnie pokryta jest akrylowym tynkiem w kolorze białym. Zewnętrzna powierzchnia ścian pokryta jest tynkiem akrylowym. Wszystkie elementy metalowe zamontowane na zewnętrznej stronie stacji wykonane są z aluminium lakierowanego proszkowo. Szczegóły rozwiązań architektoniczno-budowlanych zawarto w części rysunkowej opracowania.

#### 2.4.3 Fundamenty

Stacja posiada fundament betonowy prefabrykowany dostarczany w komplecie jako element stacji.

- Fundament - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości 90÷120 mm, posiada dwie wydzielone komory:



- szczelną misę olejową, mogącą pomieścić powyżej 100% zawartości oleju z transformatora,
- przedział kablowy z przepustami.

W przypadku wykopu w gruncie rodzimym należy uważać, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu. Ostatnie 20cm gruntu należy usunąć ręcznie. Podczas wykonywania robót ziemnych chronić wykopy przed zalewaniem wodami opadowymi. Jeżeli w poziomie posadowienia występują grunty nienośne lub nasypowe należy skontaktować się z projektantem celem ustalenia sposobu posadowienia budynku. Jeżeli w poziomie posadowienia występuje wysoki poziom wody gruntowej, to na czas budowy należy obniżyć p.w.g. Poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych (np. igłofiltry). Jeżeli zajdzie konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia (np. wskutek przekopania lub rozmycia) należy zastosować podsypkę piaskowo-żwirową lub chudy beton. Po wykonaniu wykopu pod fundamenty należy wezwać geologa celem sprawdzenia jakości podłoża potwierdzając wpisem w dzienniku budowy.

#### **2.4.4 Ściany**

Ściany - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości 120 mm (ściany boczne - REI 120), kolor elewacji według ustaleń (paleta TEXAS 2).

#### **2.4.5 Dach**

Dach będzie betonowy płaski - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości 120 mm (o odporności REI 120) kolor RAL 8017.

#### **2.4.6 Strop**

Strop będzie betonowy płaski - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości 120 mm.

#### **2.4.7 Więźba dachowa**

Nie dotyczy.

### **2.5 Elementy architektoniczne**

#### **2.5.1 Obróbki blacharskie**

- **obróbki blacharskie** – nie dotyczy
- **rynny i rury spustowe** – rynny o średnicy 120mm, rury spustowe o średnicy 150mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

#### **2.5.2 Zestawienie zastosowanych izolacji termicznych**

Nie dotyczy

#### **2.5.3 Zestawienie zastosowanych rodzajów izolacji przeciwwodnych**

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa stóp fundamentowych w postaci dwóch warstw masy bitumicznej przeznaczonej do wykonywania grubowarstwowych, bez spoinowych powłok przeciwwodnych.

#### **2.5.4 Odwodnienie dachu**

Projektuje się grawitacyjnie odwodnienie wody deszczowej.

## **2.5.5 Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka stacyjna (drzwi oraz żaluzje wentylacyjne) – aluminiowa, lakierowana wg palety RAL 8017. Stacja nie posiada okien.

## **2.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Posadowienie budowli polega na wykonaniu w ziemi wykopu szerokoprzestrzennego. W wykopie ułożony zostanie uziom otokowy, do którego podłączone zostaną przewody uziemiające, które będą podłączone do stacji. Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta ZPUE Włoszczowa. Bednarkę uziemiającą zaprojektowano w odległości ok 1 m od ścian fundamentu poniżej poziomu.

Pod fundamentem wykonana zostanie podsypkę piaskowo-żwirową o docelowej grubości minimum 20 cm (stan po zagęszczeniu). Grubość „poduszki” piaskowo-żwirowej musi być dostosowana do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalnej strefy przemarzania. Powierzchnia podsypki piaskowo-żwirowej musi być wypoziomowana w płaszczyźnie posadowienia stacji.

W tak przygotowanym miejscu należy ustawić misę fundamentową stacji. Na ściany misy fundamentowej stacji ułożyć pojedynczą warstwę taśmy uszczelniającej. Należy zwrócić uwagę, aby taśma uszczelniająca nie nakładała się na siebie, (aby nie była ułożona podwójnie). Podczas układania taśmy uszczelniającej, nie należy jej rozciągać, może to spowodować jej uszkodzenie lub deformację. Na przygotowany fundament należy równo ustawić bryłę główną stacji, a następnie dach.

Obsypanie fundamentu wykonywać stopniowo, zagęszczanymi 20cm warstwami gruntu filtrującego. Należy zwrócić szczególną uwagę na zasypywanie wykopu w miejscu styku ze ścianą fundamentu, aby nie przerwać wykonanej hydroizolacji powierzchni pionowych. Zachować szczególną ostrożność w miejscu wprowadzenia kabli do przepustów, gdyż zagęszczanie mechaniczne może spowodować uszkodzenie przepustów lub kabli. Ważne jest aby ściany misy fundamentowej wystawały nie mniej niż 10cm ponad poziom terenu wykończonego.

Inwestycja polegająca na budowie obiektów liniowych do 15 kV zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wyżej wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane o wyznaczonym schemacie obliczeniowym, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie oraz z zachowania się obiektów sąsiednich zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie proj. stacji kontenerowej (budynki przemysłowe i usługowe, droga dojazdowa, droga gminna) warunki gruntowe określono jako proste i nie ma konieczności przeprowadzenia badań podłoża gruntowego.

Posadowienie stacji kontenerowej z uwagi na przewidywane proste warunki gruntowe zliczono do kategorii geotechnicznej nr 1. Jeżeli podczas prac wykonawca robót stwierdzi występowanie gruntów niestabilnych i/lub skomplikowanych warunkach gruntowo -wodnych należy przed posadowieniem wykonać odrębne indywidualne opracowanie przez uprawnioną jednostkę projektową, pod nadzorem budowlanym prowadzonym przez osoby do tego uprawnione.

## **2.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokal mieszkalny – 0

Lokal użytkowy – 0

## **2.8 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy



**2.9 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy

**2.10 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**2.10.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

**2.10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Nie dotyczy w trakcie normalnej pracy. Szczelna miska olejowa w komorze transformatora zabezpiecza przed przenikaniem oleju transformatorowego do gruntu - fundament posiada wydzielone miski olejowe, mogące pomieścić co najmniej 100% pojemności oleju z transformatora w razie jego awarii. Po wybudowaniu, rozpatrywany obiekt nie będzie źródłem emisji gazów, pyłów i spalin, które mogłyby zanieczyszczać powietrze atmosferyczne.

**2.10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki. Odpady stałe odbierane będą regularnie przez uprawnioną firmę – bez zmian

**2.10.4 Emisja hałasu, drgań oraz promieniowania**

Projektowana sieć elektroenergetyczna w tym kontenerowa stacja transformatorowa nie emituje niedopuszczalnego poziomu drgań, hałasu, pola elektromagnetycznego, wobec czego nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego. Hałas i wibracje transformatora ograniczono przez zastosowanie wibroizolatorów (poziom hałas typowych transformatorów dopuszczonych do montażu w stacji jest rzędu 51 do 62 dB).

**2.10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Woda i gleba występujące na terenie inwestycji nie są zagrożone ujemnym wpływem funkcjonowania budynku – bez zmian

**2.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**2.12 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy

**2.13 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.**

**2.13.1 Instalacja wodociągowa i c.w.u.**

Nie dotyczy, w obiekcie nie przewiduje się montażu instalacji wodociągowej.

**2.13.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Nie dotyczy, w obiekcie nie przewiduje się montażu instalacji sanitarnej.

**2.13.3 Instalacja centralnego ogrzewania.**

Nie dotyczy, w obiekcie nie przewiduje się instalacji centralnego ogrzewania.

**2.13.4 Instalacja gazowa**

Nie dotyczy

**2.13.5 Instalacja elektryczna i teletechniczna**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest miejska stacja transformatorowa 15kV/0,4kV z transformatorem do 1000 kVA, obudowa stacji jest złożona z elementów żelbetowych. Stacja wykonana jest wg normy PN-EN 62271-202.

|  | SN                    | nN            |
|--|-----------------------|---------------|
| Maksymalna moc transformatora                    | 1000 kVA              |               |
| Moc zainstalowanego transformatora               | 800 kVA               |               |
| Napięcie znamionowe                              | 15 kV                 | 0,4 kV        |
| Znamionowe napięcie izolacji                     |                       | 0,69 kV       |
| Częstotliwość znamionowa / liczba faz            | 50Hz / 3              |               |
| Napięcie wytrzymywane o częstotliwości sieciowej | 50/60 kV              | 2,5 kV        |
| Napięcie udarowe piorunowe wytrzymywane          | 125/145 kV            | 8kV           |
| Prąd znamionowy ciągły pól liniowych             | 630A                  | 630A          |
| Prąd znamionowy ciągły pola transformatorowego   | 250A                  | 1600 A        |
| Prąd znamionowy krótkotrwały wytrzymywany (1 s)  | 16 kA                 | 16 kA         |
| Prąd znamionowy szczytowy wytrzymywany           | 40 kA                 | 40 kA         |
| Odporność na działanie łuku wewnętrznego         | 16 kA (1 s)           | 20 kA (0,5 s) |
| Klasyfikacja IAC stacji                          | AB – 16 - (1 s)       |               |
| Stopień ochrony                                  | IP 43                 |               |
| Klasa obudowy                                    | 20                    |               |
| Maksymalna moc znamionowa transformatora         | 1000 kVA              |               |
| Wytrzymałość dachu na obciążenia                 | 2500 N/m <sup>2</sup> |               |
| Wytrzymałość obudowy na udary mechaniczne        | 20 J (IK10)           |               |



Niniejszy projekt dotyczy stacji MRw-bpp 15/1000-3 wyposażonej w:

- rozdzielnicę SN typu Rotoblok.
- rozdzielnicę nN typu RN-W.

W stacji zastosowano 3-polową rozdzielnicę SN typu Rotoblok o konfiguracji: 1-pole liniowe (RL1), 1-pole pomiarowe (RP1), 1-pole transformatorowe (RT1), produkcji ZPUE S.A.

Wymiary rozdzielnicy SN wynoszą:

- szerokość - 2100 mm;
- wysokość - 1950 mm;
- głębokość - 1150 mm.

Połączenie rozdzielnicy z transformatorem wykonano kablem 3xYHAKXS (1x70 mm<sup>2</sup>). W polu transformatorowym i na transformatorze zastosowano głowice ITK224. Głowice firmy Euromold.

Dane techniczne rozdzielnicy Rotoblok potwierdzone: **Certyfikatem Instytutu Elektrotechniki Nr DN/090/2015.**

Projekt zakłada montaż w przestrzeni wiaty złącz kablowych które będą zasilaty mobilne ładowarki pojazdów elektrycznych. Na dachu wiaty projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy 49,8kW, a obok słupa konstrukcyjnego wolnostojący magazyn energii o mocy 25 kWh. Przekroje oraz szczegóły prowadzenia tras wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi i opisem części opracowania projektowego - instalacje elektryczne.

#### **2.13.6 Wentylacja**

- Wentylacja grawitacyjna, oraz wentylacja mechaniczna.
- Otwory wlotowe i wylotowe żaluzyjne umieszczone w drzwiach oraz w ścianie.

#### **2.14 Warunki ochrony pożarowej**

Zgodnie z Polską Normą PN-EN 62271-202:2010 [2], materiały użyte w konstrukcji stacji transformatorowej prefabrykowanej powinny posiadać minimalny poziom odporności na ogień pojawiający się wewnątrz lub na zewnątrz stacji. W wytrzymałości ogniowej uwzględniana jest tylko reakcja na ogień.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury [6], w dziale VI („Bezpieczeństwo pożarowe”) stacje transformatorowe zaliczane są do budynków grupy PM.

Materiały tradycyjne używane do konstrukcji obudów stacji transformatorowych które uważane są za niepalne: beton, metal(stal, aluminium, itp.), tynk, wata szklana lub wełna mineralna. Materiały z których jest zbudowana stacja transformatorowa nierozprzestrzeniają ognia, a elementy obudowy posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniają ognia- ściany i dach – REI 120.

**2.14.1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W przedmiotowym obiekcie budowlanym nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Ewentualne zagrożenie pożarowe generowane będzie przez elementy wyposażenia stacji transformatorowej.

**2.14.2 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Obiekt budowlany z uwagi na swoją funkcję kwalifikuje się do kategorii PM

**2.14.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej licznie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Nie dotyczy

**2.14.4 Informacja o podziale na strefy pożarowe**

Nie dotyczy

**2.14.5 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Dla stacji typu MRw-bpp 15/1000-3 gęstość obciążenia ogniowego  $Q_d$  wynosi:

- dla transformatora olejowego o mocy 1000kVA – 2083 MJ/m<sup>2</sup>.
- dla transformatora suchego <500 MJ/m<sup>2</sup>

**2.14.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z art. 3 pkt 2 Prawa Budowlanego, kontenerowa stacja transformatorowa nie jest budynkiem dlatego nie określa się dla niej klasy odporności pożarowej.

**2.14.7 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie dotyczy

**2.14.8 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Nie dotyczy

**2.14.9 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Nie dotyczy



**2.14.10 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Nie dotyczy

**2.14.11 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Prefabrykowana stacja transformatorowa wraz z siecią elektroenergetyczną, może być traktowana jako obiekt liniowy, może być umiejscowiona poza liniami zabudowy jako infrastruktura techniczna – tylko w przypadku, kiedy istnieje zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (tylko uzgodnione budowle);

Lokalizację obiektów liniowych i sieci elektroenergetycznych reguluje również ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. z 2013r. Nr 260);

Przy usytuowaniu kontenerowej stacji transformatorowej zachowano odległości między budynkami i urządzeniami terenowymi oraz odległości od granic działki od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury [6], a także w przepisach odrębnych w tym higieniczno-sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych.

Zgodnie z §3 ust.2. **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 5 sierpnia 2023 r. „w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.”

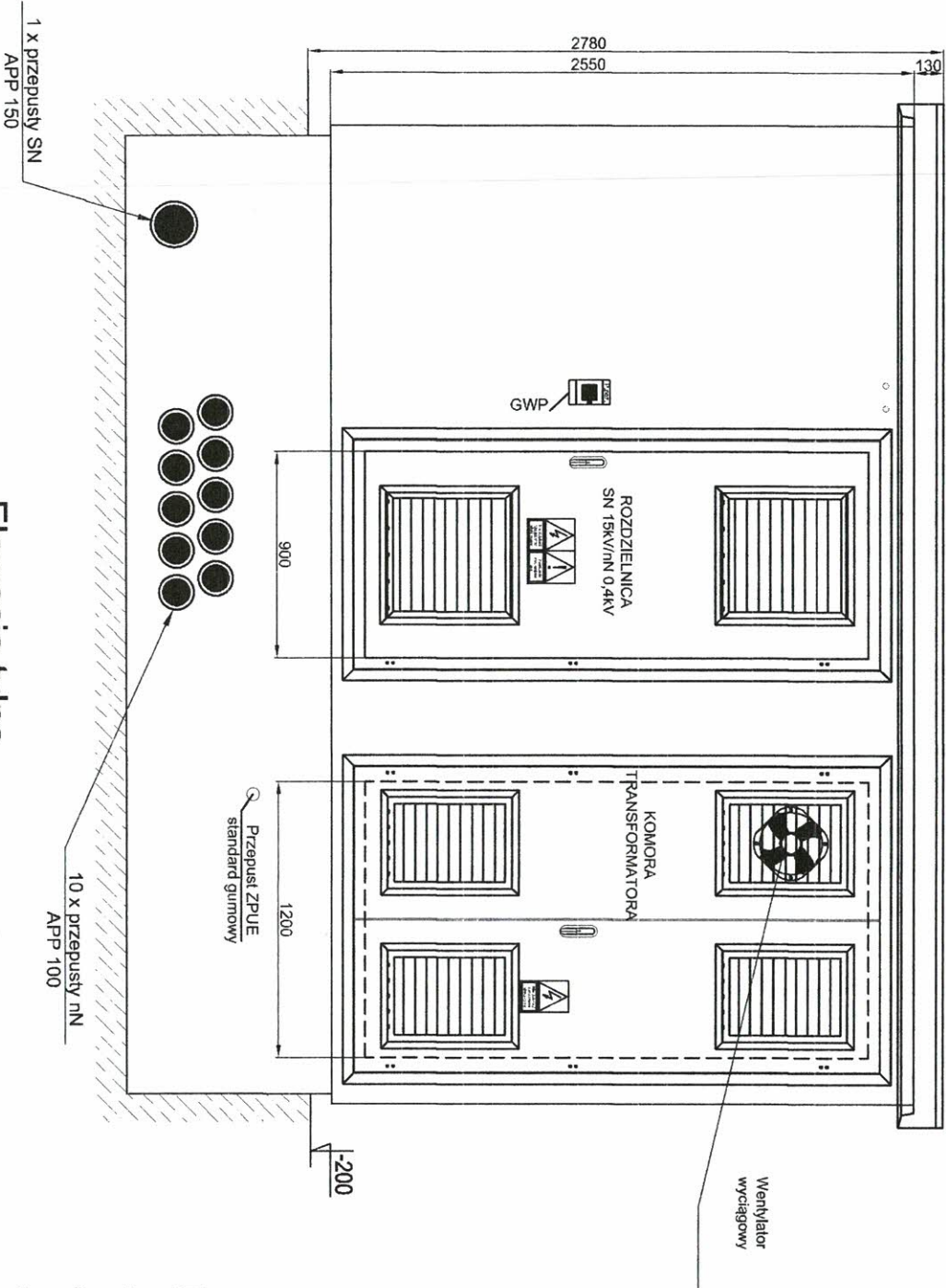
Dla niniejszego projektu kablowych sieci elektroenergetycznych i kontenerowej stacji transformatorowej uzgodnienie jest wymagane tylko dla instalacji fotowoltaicznej.

### 3 Spis rysunków

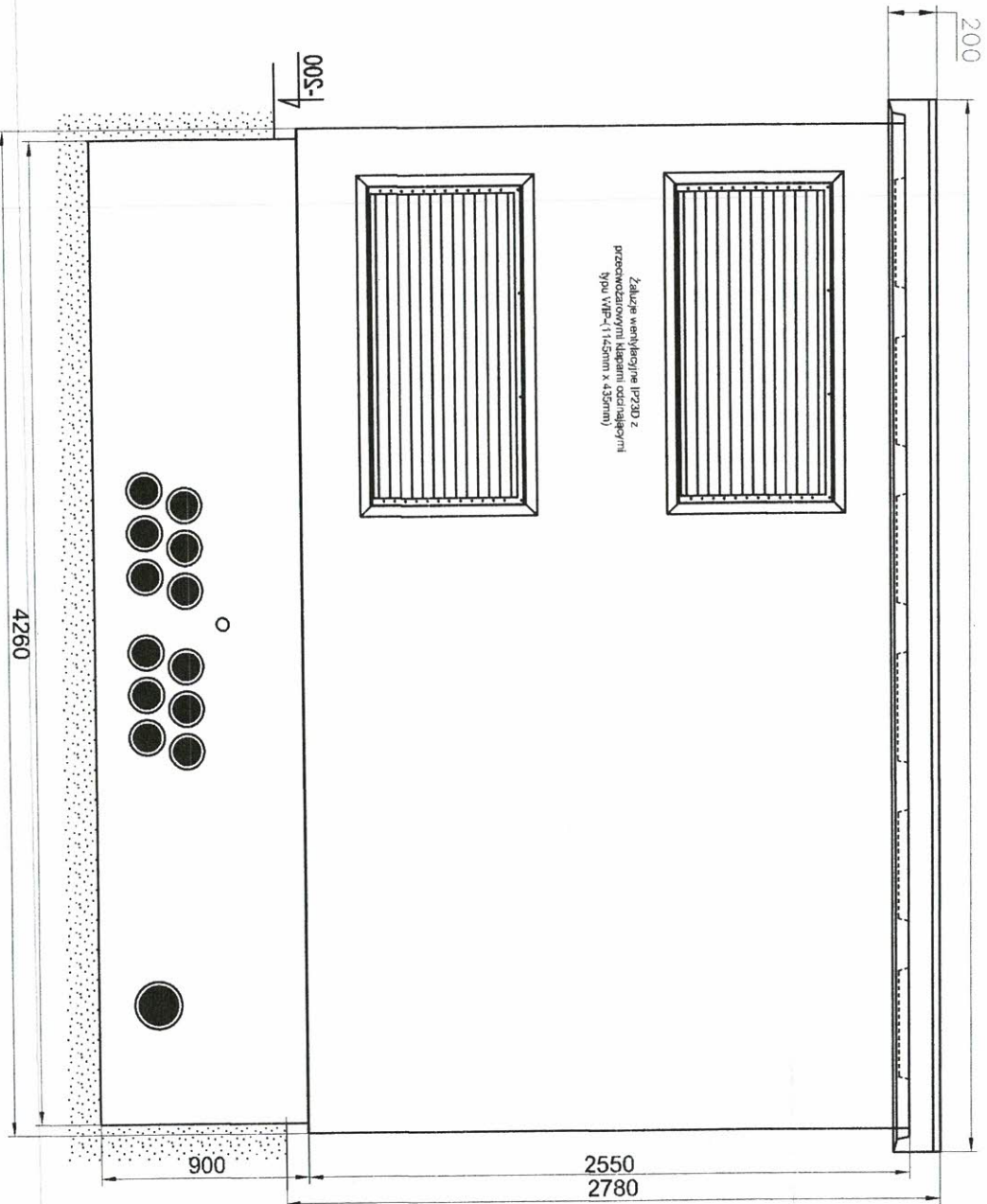
| Lp | Numer rysunku | Nazwa rysunku   |
|----|---------------|---|
| 1  | E.01          | ELEWACJA FRONT, TYŁ   |
| 2  | E.02          | ELEWACJE BOCZNE, PRZEKRÓJ STACJI, RZUT Z GÓRY I ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ |
| 3  | E.03          | FUNDAMENT STACJI  |
| 4  | E.04          | POSADOWIENIE STACJI   |
| 5  | E.05          | MONTAŻ STACJI   |
| 6  | E.06          | MAGAZYN ENERGII   |



Elewacja frontowa



Elewacja tylna



Kolorystyka stacji:  
- elewacja: **TEXAS 2**  
- dach: **RAL 8017**  
- drzwi i żaluzje: **RAL 8017**

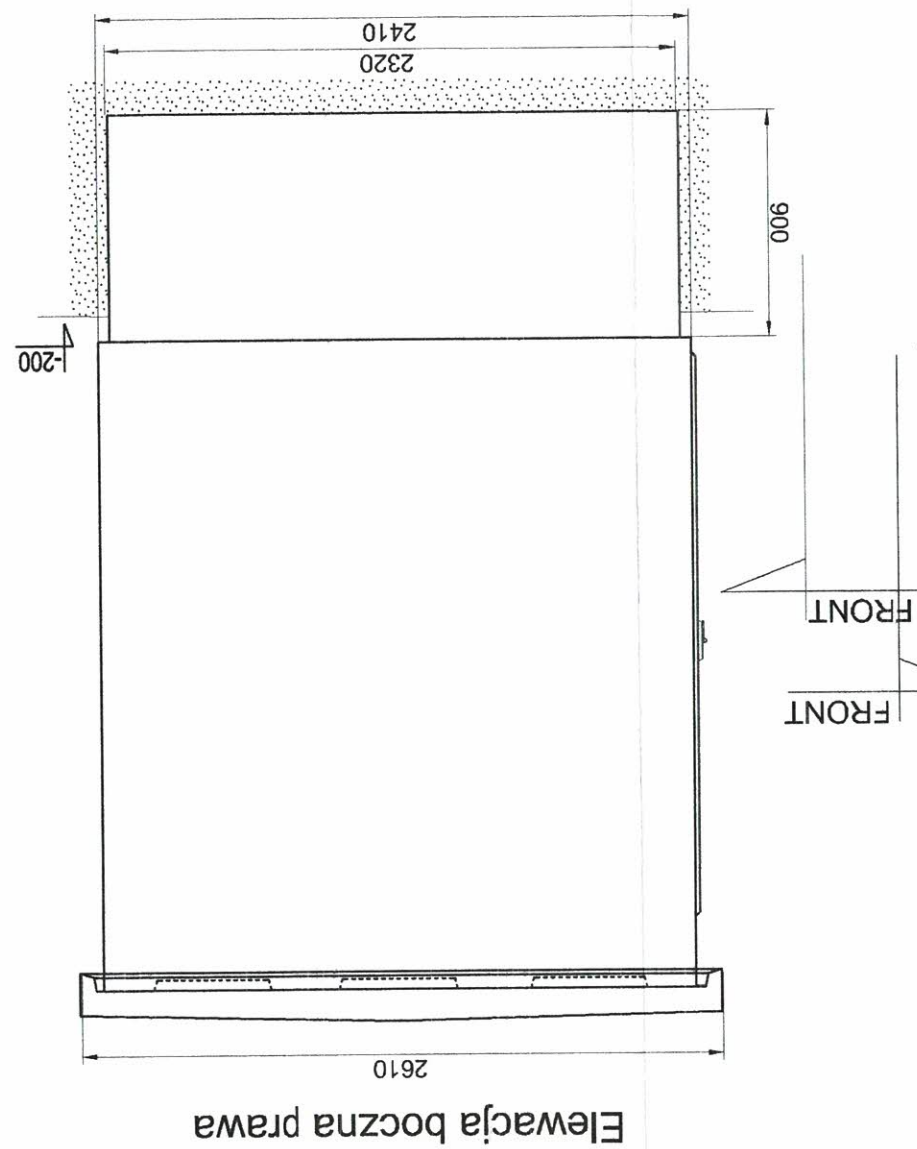
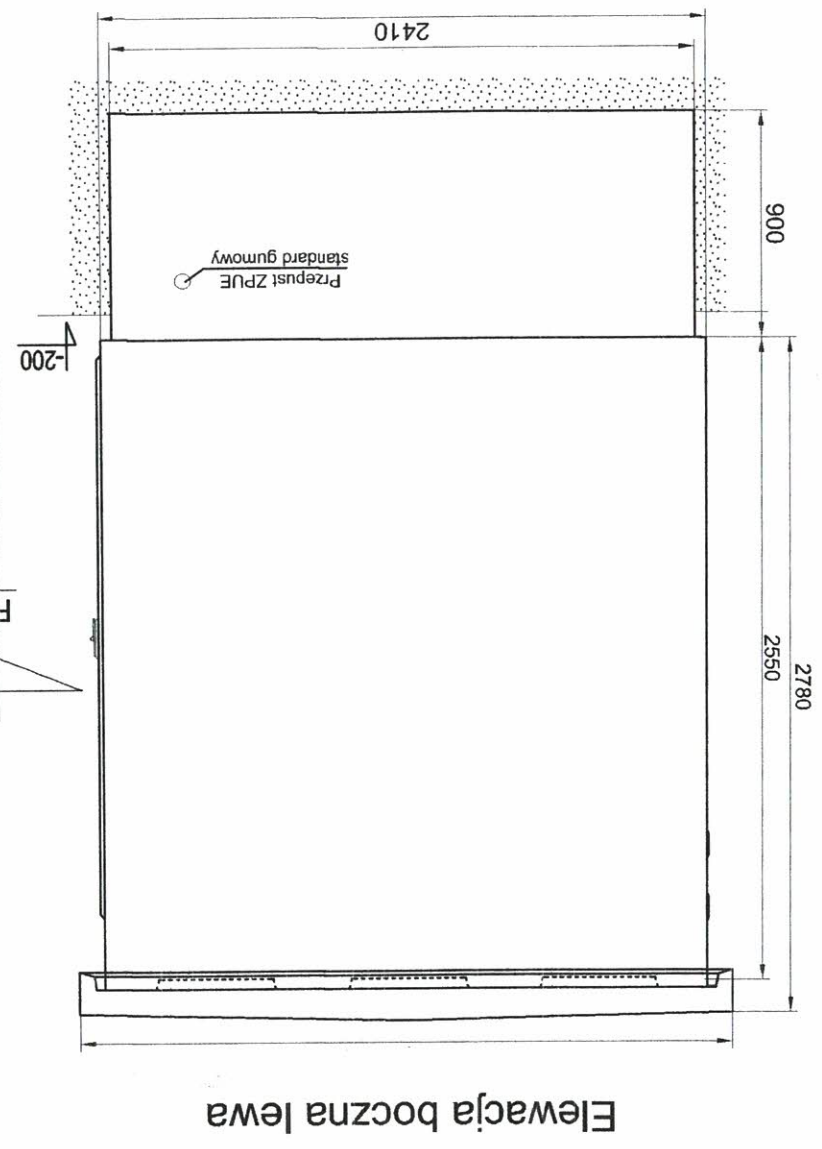
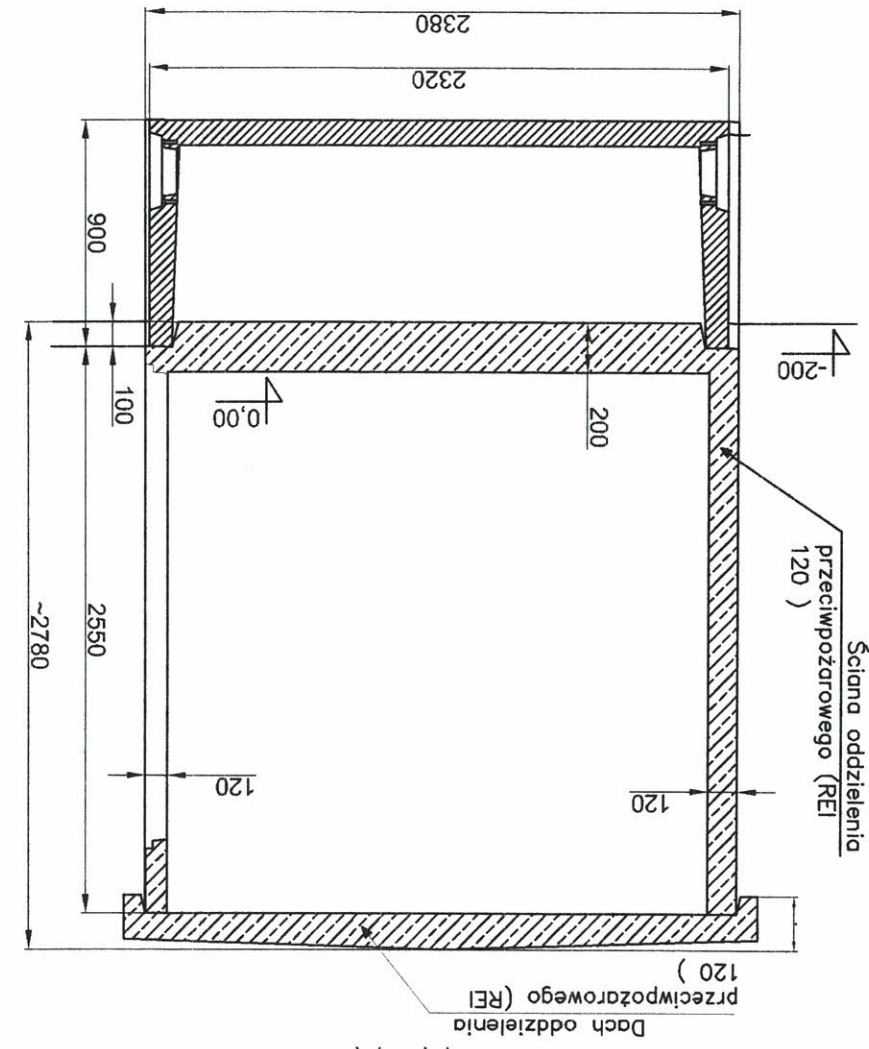
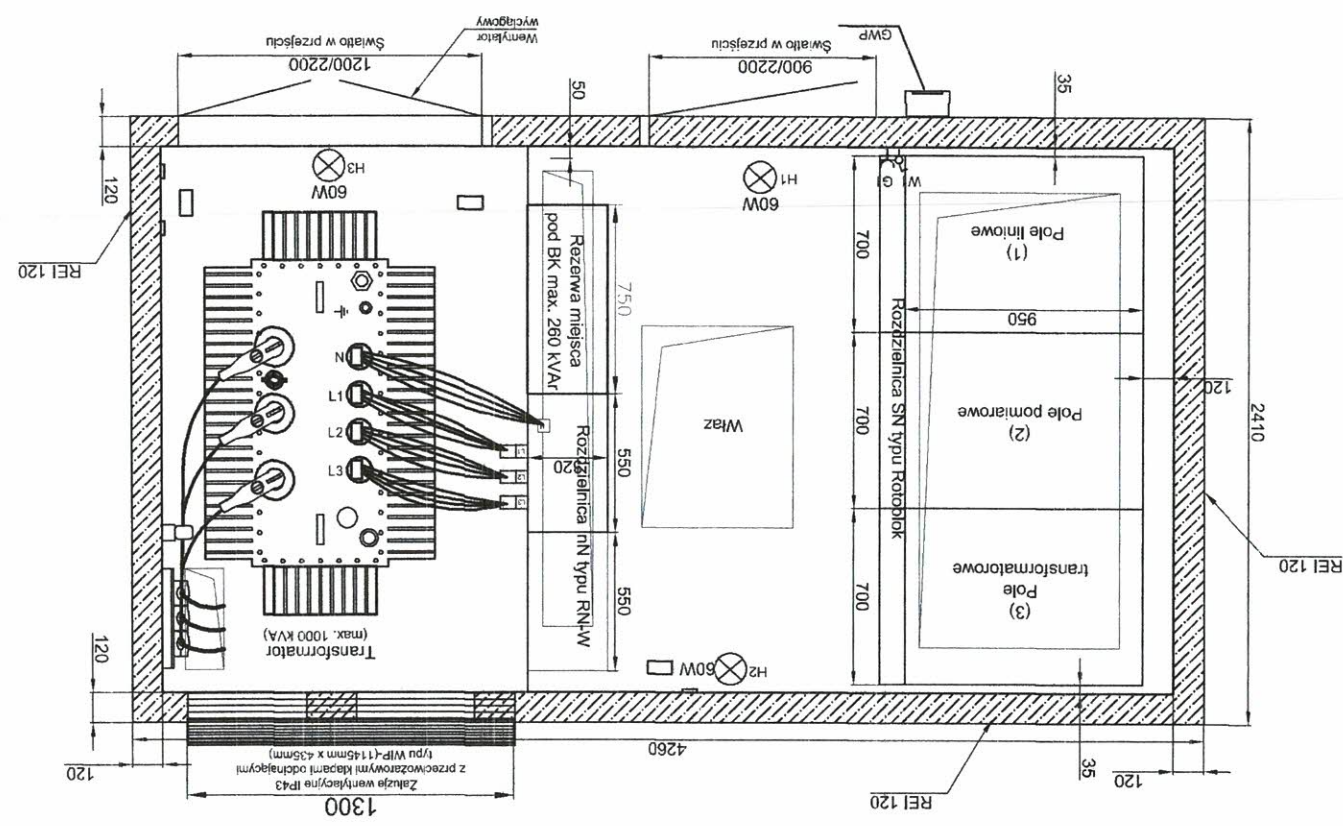
Producent:  
ZPUE S.A.  
ul. Jędrzejowska  
29-100 WŁOSZCZOWA  
http://www.zpue.pl  
e-mail: office@zpue.pl

**KONOMAT**

Przedmiot opracowania:  
Kontenerowa stacja transformatorowa  
MRW-bpp 15/1000-3

|                               |  |  |               |
|-------------------------------|--|--|---------------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV, KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAYCZNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBEDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi |  |               |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO     | DZ. NR 23/7, 23/6, 23/10 OBRĘB 0017 ZŁOCIENIEC, gm. ZŁOCIENIEC   |  |               |
| INWESTOR                      | PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.<br>UL. PIAKOWA 8, 78-520 ZŁOCIENIEC  |  |               |
| BRANŻA                        | ARCHITEKTURA   |  |               |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY             | IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENI  | DATA   | Grudzień 2024 |
| PROJEKTANT b. ARCHITEKTURA    | mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>b. bud. w specjalności projektowania budowlanego<br>nr upr. 1112PO/OKK/2022   | mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>b. bud. w specjalności projektowania budowlanego<br>nr upr. 1112PO/OKK/2022   |               |
| SPRAWDZAJĄCY b. ARCHITEKTURA  | mgr inż. arch. Zofia Lampert<br>b. bud. w specjalności projektowania budowlanego<br>nr upr. 50/SZ/189  | mgr inż. arch. Zofia Lampert<br>b. bud. w specjalności projektowania budowlanego<br>nr upr. 50/SZ/189            |               |
| PROJEKTANT b. ELEKTRYCZNA     | mgr inż. Robert Żwirko<br>b. elektryczna w specjalności elektrycznej<br>ZNPB-U/73428/9198  | mgr inż. Robert Żwirko<br>b. elektryczna w specjalności elektrycznej<br>ZNPB-U/73428/9198                        |               |
| SPRAWDZAJĄCY b. ELEKTRYCZNA   | mgr inż. Przemysław Milewicz<br>b. elektryczna w specjalności elektrycznej<br>ZAP/0230/PW/OE/17; ZAP/11E/0025/12   | mgr inż. Przemysław Milewicz<br>b. elektryczna w specjalności elektrycznej<br>ZAP/0230/PW/OE/17; ZAP/11E/0025/12 |               |
| NAZWA RYSUNKU                 | ELEWACJA FRONT I TYŁ   |  |               |





**Producent:**  
ZPUE S.A.  
ul. Jądrzejowska  
29-100 WŁOSZCZOWA  
<http://www.zpue.pl>  
e-mail: [office@zpue.pl](mailto:office@zpue.pl)

**Priemniak opracowanie:**

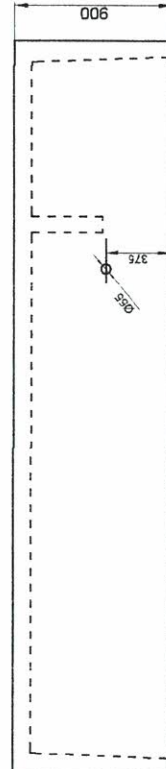
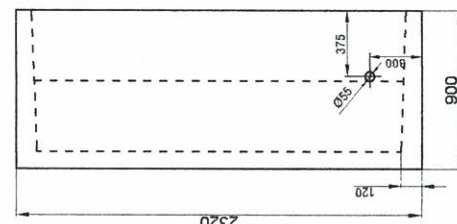
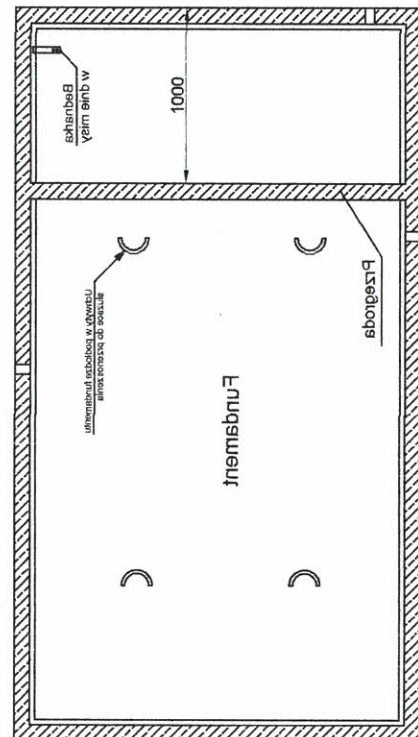
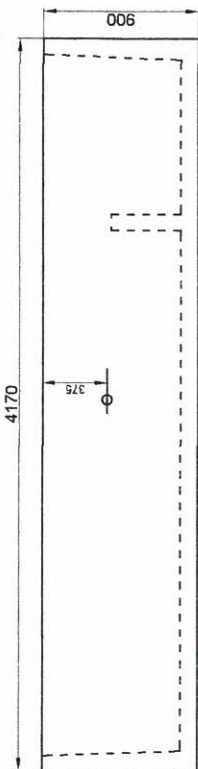
**Karomel group**

MRW-bpp45/1000-3

**Kontenerowa stacja transformatorowa**

|                    |   |  |   |  |
|--------------------|---|--|---|--|
| NADZWA ZAMIERZENIA | BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV, KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTALICZNĄ O 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI |  |   |  |
| ADRES OBIEKTU      | DZ. NR 237/ 236/ 237/0 OBRĘB 0017 ZŁOCIENIEC, gm. ZŁOCIENIEC  |  |   |  |
| INWESTOR           | PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.   |  | UL. PIASKOWA 8, 78-520 ZŁOCIENIEC   |  |
| BRANŻA             | ARCHITEKTURA  |  | DATA<br>Grudzień 2024   |  |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY  | IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN  |  | PDPIS   |  |
| PROJEKTANT         | mgr inż. arch. Jakub Podstawski   |  | mgr inż. arch. Jakub Podstawski   |  |
| SPRAWDZĄCY         | b. ARCHITEKTURA   |  | 11/ZP/OIA/OKK/2022<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr. 11/ZP/OIA/OKK/2022<br>mgr inż. arch. Zofia Lempert-van Heerden |  |
| SPRAWDZĄCY         | b. ARCHITEKTURA   |  | mgr inż. arch. Zofia Lempert-van Heerden  |  |
| PROJEKTANT         | b. ELEKTRYCZNA  |  | mgr inż. Robert Żwikło  |  |
| SPRAWDZĄCY         | b. ELEKTRYCZNA  |  | ZNP-B.U.73428/9/98<br>do projektowania w specjalności elektrycznej<br>mgr inż. arch. Zofia Lempert-van Heerden                  |  |
| NADZWA RYSUNKU     | ELEWACJE BOCZNE, PRZEKROJ STACJI  |  | SKALA<br>1:500  |  |
|                    | RZUT Z GÓRY I RZUT Z GŁĘBOKI  |  | E.02  |  |

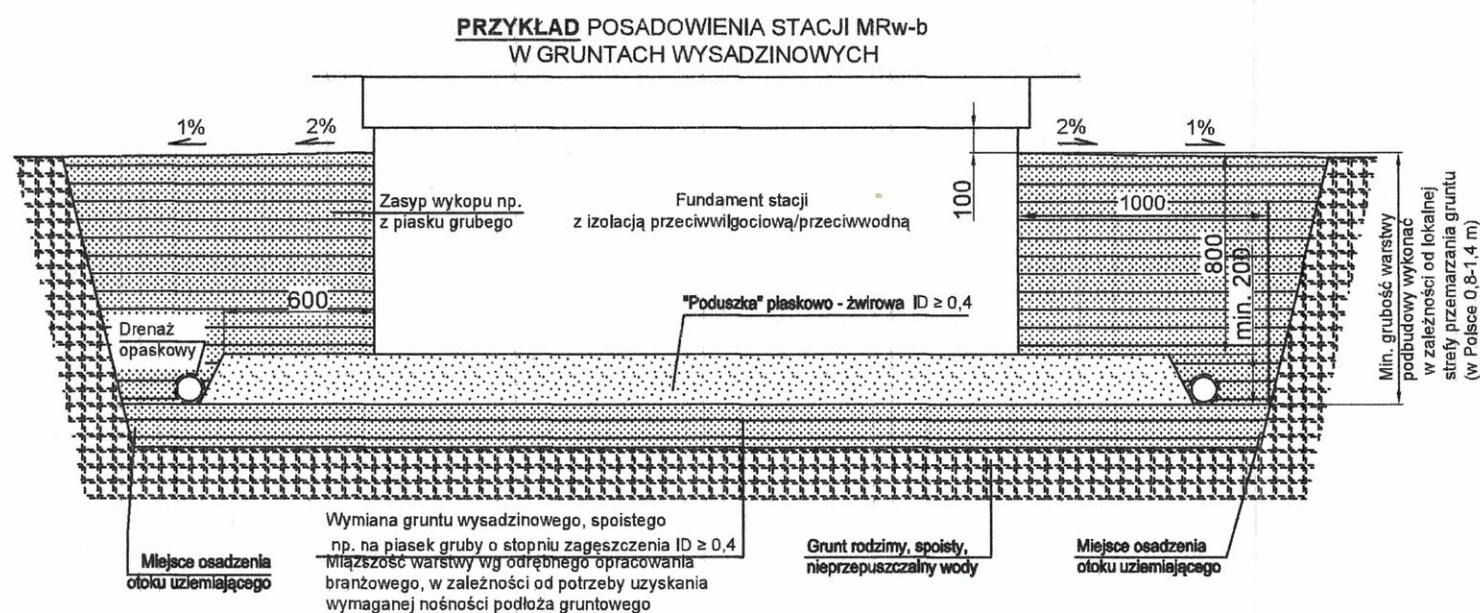
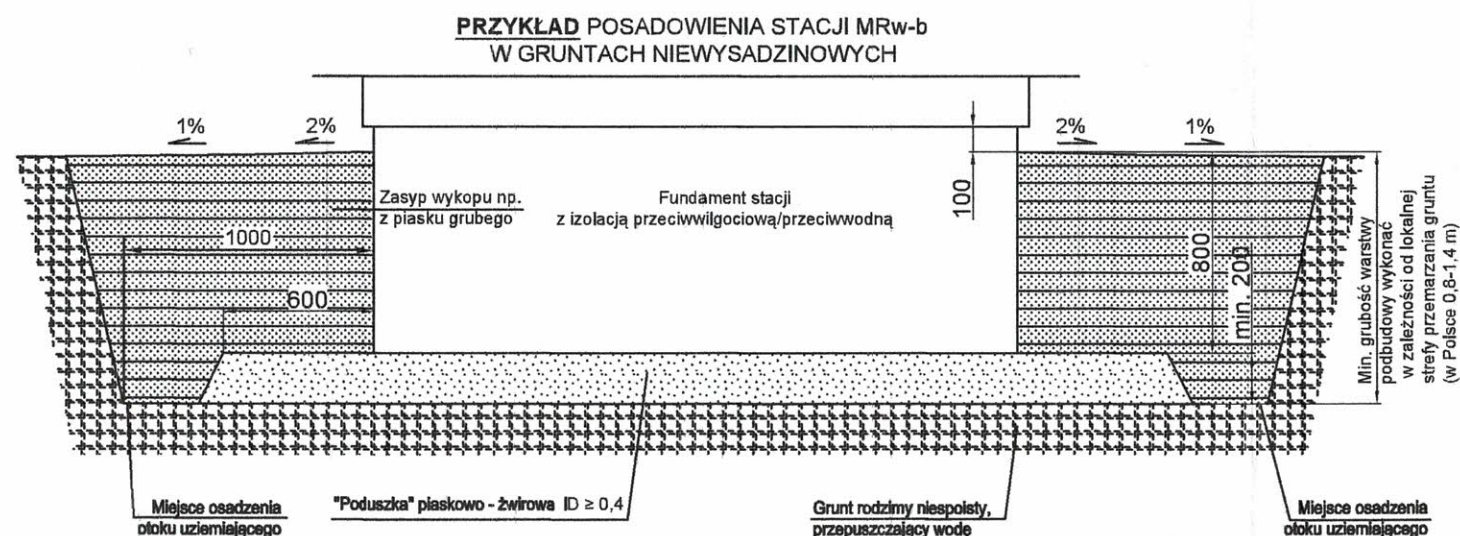




Producent:  
ZIEHLE S.A.  
ul. Jędrzejowska  
28-100 WŁOSZCZOWA  
http://www.ziehl.com.pl  
e-mail: biuro@ziehl.com.pl  
Przeznaczenie:  
Kontenerowa stacja transformatorowa  
MRV-0pp-15T1000-3

|  |   |
|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO                   | BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV, KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAEICZNA DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI |
| ADRES OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO                       | DZ. NR 2317, 2316, 2310 OBRĘB 0017 ZŁOCIENIEC, gm. ZŁOCIENIEC   |
| INWESTOR   | PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.<br>UL. PIASKOWA 8, 78-520 ZŁOCIENIEC  |
| BRANŻA   | ARCHITEKTURA  |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY<br>PROJEKTANT<br>b. ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Jakub Podsiadło<br>nr upr. 11ZPOIAIOKK2022<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń   |
| SPRAWDZAJĄCY<br>b. ARCHITEKTURA                    | mgr inż. arch. Zofia Lemben - van Heerden<br>nr upr. 56/Sz/09<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń   |
| PROJEKTANT<br>b. ELEKTRYCZNA                       | mgr inż. Robert Zimoch<br>nr upr. 11ZPOIAIOKK2022<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń  |
| SPRAWDZAJĄCY<br>b. ELEKTRYCZNA                     | mgr inż. Robert Zimoch<br>nr upr. 11ZPOIAIOKK2022<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń  |
| NAZWA RYSUNKU                                      | FUNDAMENT STACJI<br>budowlany nr 1500<br>E.03   |



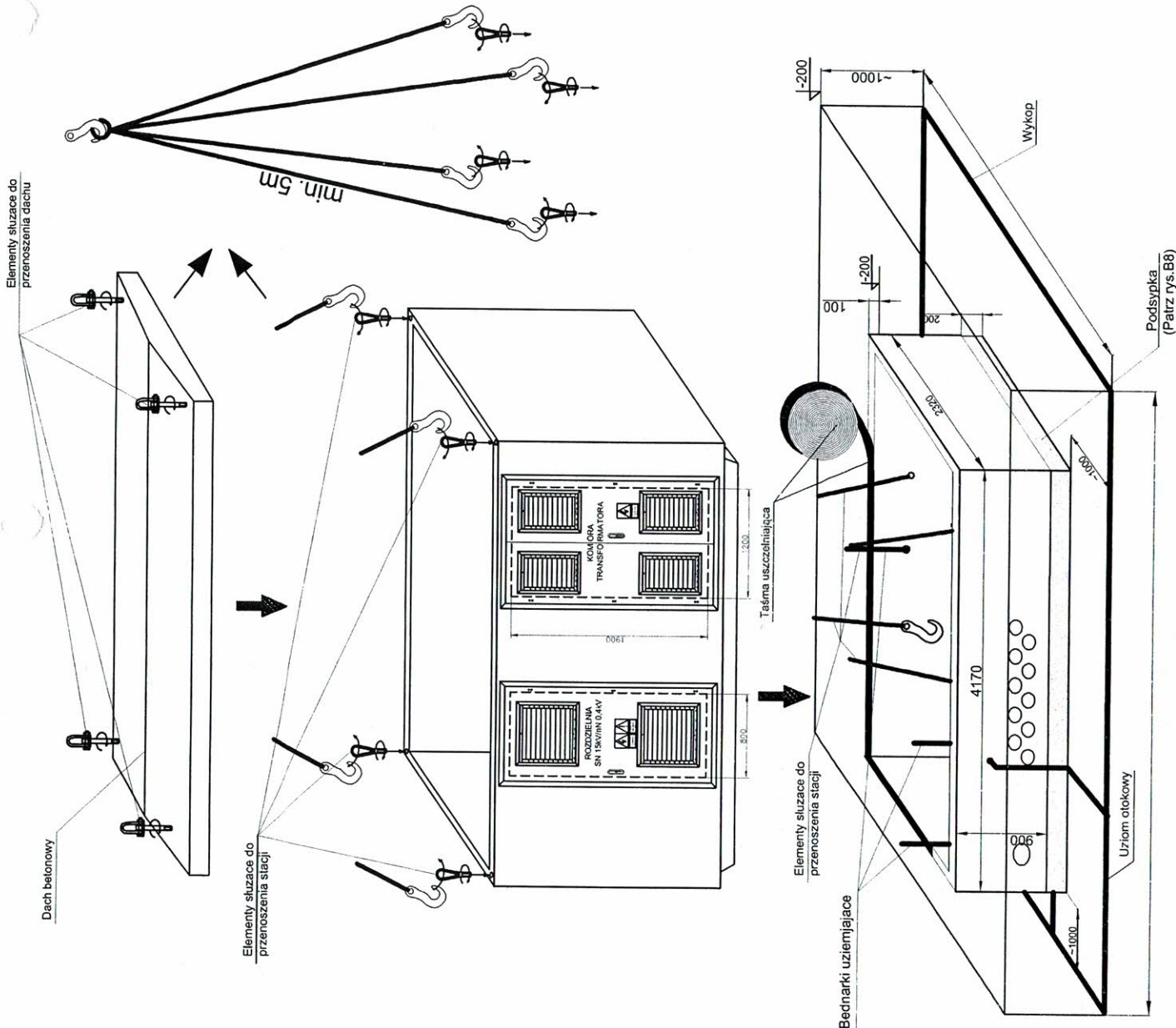


Producent:  
ZPUE S.A.  
ul. Jędrzejowska  
29-100 WŁOSZCZOWA  
http://www.zpue.pl  
e-mail: office@zpue.pl

Przedmiot opracowania:  
Kontenerowa stacja transformatorowa  
MRw-bpp 13/1000-3

|                               |  |  |               |
|-------------------------------|--|--|---------------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV/0,4KV, KABLOWEJ SIECI STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV, KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi |  |               |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO     | DZ. NR 23/7, 23/6, 23/10 OBRĘB 0017 ZŁOCIELEC, gm. ZŁOCIELEC   |  |               |
| INWESTOR                      | PKS ZŁOCIELEC SP. Z O.O.<br>UL. PIASKOWA 8, 78-520 ZŁOCIELEC   |  |               |
| BRANŻA                        | ARCHITEKTURA   | DATA   | Grudzień 2024 |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY             | IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN   | PODPIS   |               |
| PROJEKTANT b. ARCHITEKTURA    | mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>11/ZPOIA/OKK/2022<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń   | mgr inż. arch. Jakub Podstawski<br>upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022  |               |
| SPRAWDZAJĄCY b. ARCHITEKTURA  | mgr inż. arch. Zofia Lempert-van Heerden<br>56/Sz/89<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń   | mgr inż. arch. Zofia Lempert-van Heerden<br>nr upr. 56/Sz/89<br>do projektowania bez ograniczeń w zakresie rozmiarów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji stalowych i konstrukcji żelaznych i trudniejszych konstrukcji stalowych, niewymagalnych |               |
| PROJEKTANT b. ELEKTRYCZNA     | mgr inż. Robert Żwirko<br>ZNPB-U.73428/9/98<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń   | mgr inż. Robert Żwirko<br>Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. ZNPB-U.73428/9/98   |               |
| SPRAWDZAJĄCY b. ELEKTRYCZNA   | mgr inż. Przemysław Mielewczyk<br>ZAP/IE/0025/12<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń  | mgr inż. Przemysław Mielewczyk<br>UPRAWNIENIA BUDOWLANE ZAP/0230/PW/0E/11; ZAP/IE/0025/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń   |               |
| NAZWA RYSUNKU                 | POSADOWIENIE STACJI  | SKALA  | NR RYS.       |
|                               |  | 1:500  | E.04          |





Producent:  
ZPUJE S.A.  
ul. Jędrzejowska  
28-100 WŁOSZCZOWA  
tel. 14 621 11 111  
e-mail: office@zpuje.pl  
Przedmiot opracowania:  
Kontenerowa stacja transformatorowa  
MRVv-app 15/1000-3

|                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO | BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0.4KV, KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0.4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAIICZNA DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI |   |   |
| ADRES OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO     | DZ. NR 237/ 23/6, 23/10 OBRĘB 0017 ZŁOCIENIEC, gm. ZŁOCIENIEC   |   |   |
| INWESTOR                         | PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.<br>UL. PIASKOWA 8, 78-520 ZŁOCIENIEC  |   |   |
| BRANŻA                           | ARCHITEKTURA  |   |   |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                | IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENI   | DATA  | Grudzień 2024   |
| PROJEKTANT<br>b. ARCHITEKTURA    | mgr inż. arch. Jakub Podstępek<br>11/2P01AOKK/2022<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  | mgr inż. arch. Jakub Podstępek<br>11/2P01AOKK/2022<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń      | mgr inż. arch. Jakub Podstępek<br>11/2P01AOKK/2022<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń      |
| SPRAWDZAJĄCY<br>b. ARCHITEKTURA  | mgr inż. arch. Zofia Lempert<br>58/Sz/89<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  | mgr inż. arch. Zofia Lempert<br>58/Sz/89<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń                | mgr inż. arch. Zofia Lempert<br>58/Sz/89<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń                |
| PROJEKTANT<br>b. ELEKTRYCZNA     | mgr inż. Robert Żwirko<br>ZNPE-U/73428/98<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń  | mgr inż. Robert Żwirko<br>ZNPE-U/73428/98<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń                    | mgr inż. Robert Żwirko<br>ZNPE-U/73428/98<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń                    |
| SPRAWDZAJĄCY<br>b. ELEKTRYCZNA   | mgr inż. Przemysław Niemcewicz<br>ZAR/0222/PWO/15-00-2022/12<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń   | mgr inż. Przemysław Niemcewicz<br>ZAR/0222/PWO/15-00-2022/12<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń | mgr inż. Przemysław Niemcewicz<br>ZAR/0222/PWO/15-00-2022/12<br>uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń |
| NAZWA RYSUNKU                    | MONTAŻ STACJI   |   |   |
|                                  | SKALA: 1:500  |   |   |
|                                  | NR RYS. E.05  |   |   |



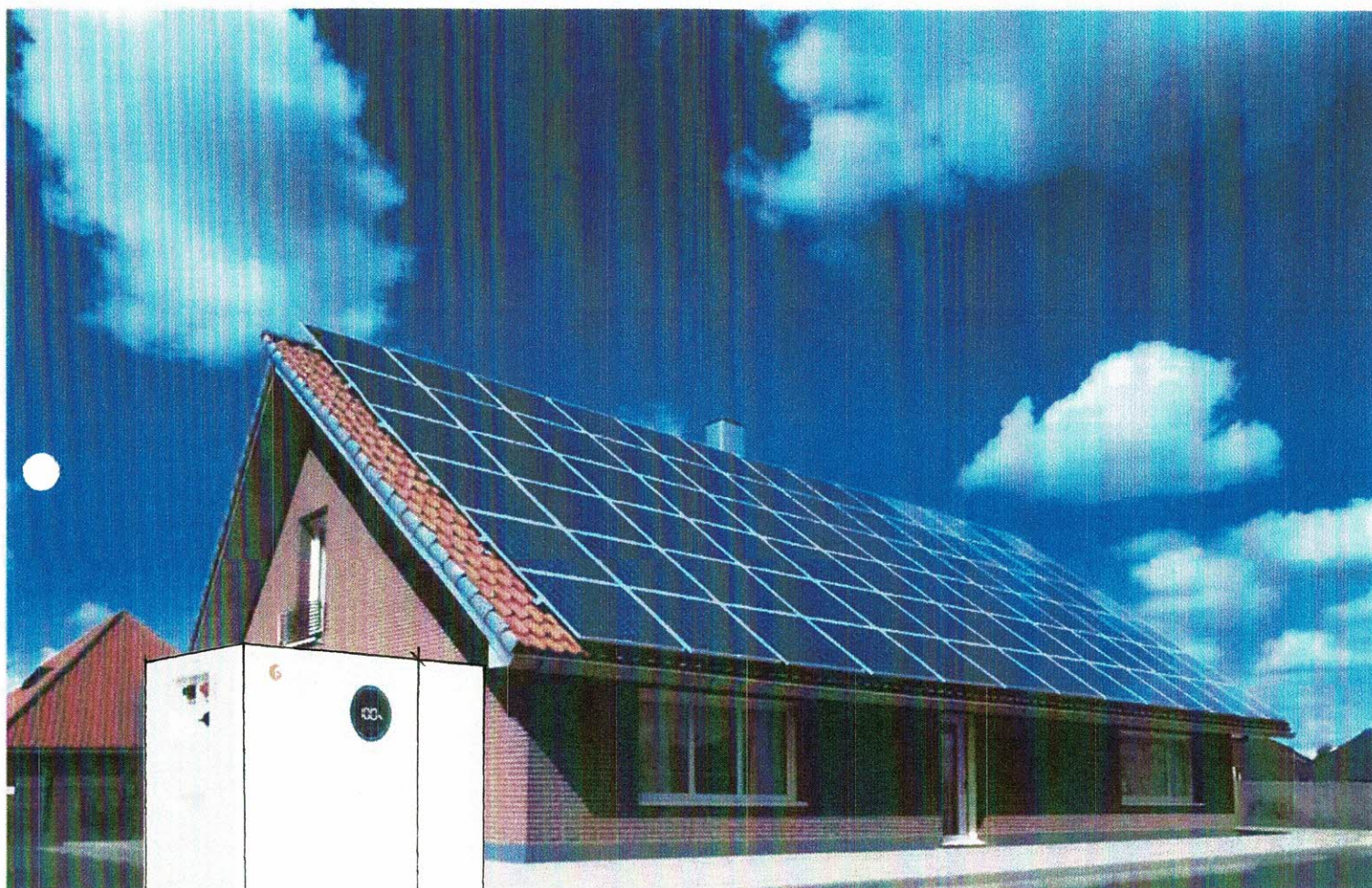
**Parametry i wymiary  
projektowanego  
magazynu energii**
**Specification**

| MODEL                          | HVC-5.1                                    | HVC-10.2      | HVC-15.4      | HVC-20.5       | HVC-25.6       |
|--------------------------------|--|---------------|---------------|----------------|----------------|
| BatteryModule                  | HVC-BMU(5.12kwh,102.4V)                    |               |               |                |                |
| NumberofModules                | 1  | 2             | 3             | 4              | 5              |
| TotalEnergy [Kwh]              | 5.12                                       | 10.24         | 15.36         | 20.48          | 25.6           |
| Usable Energy [kWh] (90%DOD)   | 4.6  | 9.2           | 13.8          | 18.4           | 23             |
| NominalVoltage[V]              | 102.4                                      | 204.8         | 307.2         | 409.6          | 512            |
| MAX. Charge Voltage[V]         | 115.2                                      | 230.4         | 345.6         | 460.8          | 576            |
| MIN. Discharge Voltage[V]      | 96   | 192           | 288           | 384            | 480            |
| Weight[Kg]                     | 51   | 102           | 153           | 204            | 255            |
| Dimension [W x D x H, mm]      | 600/370/(322+210xN)                        |               |               |                |                |
| Max. Chargeing Current [A]     | 30   |               |               |                |                |
| Max. Discharge Current [A]     | 30   |               |               |                |                |
| Communication                  | CAN, RS485                                 |               |               |                |                |
| Enclosure Protection Rating    | IP65                                       |               |               |                |                |
| Working Temperature Range [°C] | -10°C~ 50°C                                |               |               |                |                |
| Cycle Life                     | >6,000 Cycle@ 80% DOD /25°C /0.5C, 60% EOL |               |               |                |                |
| Warranty                       | 10 years                                   |               |               |                |                |
| Certification                  | IEC62619,UN38.3,CE                         |               |               |                |                |
| Cycle Life                     | >6,000 Cycle@ 80% DOD /25°C /0.5C, 60%EOL  |               |               |                |                |
| Battery Designation            | IFpP24/141/161/[(1P32S)nS]E/-20+60°90      |               |               |                |                |
| Dimension [WxDxH]              | 600*370*410mm                              | 600*370*620mm | 600*370*830mm | 600*370*1040mm | 600*370*1250mm |
| Weight                         | 60KG                                       | 109KG         | 158KG         | 207KG          | 256KG          |

mgr inż. Robert Żwirko  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności: instalacje w zakresie sieci, instalacji  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
 nr ewid.: ZNPB-U/3428/9/98










mgr inż. Przemysław Mielewczyk  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 ZAP/0230/PW/OE/11; ZAP/IE/0025/12  
 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
 do projektowania i kierowania robotami  
 budowlanymi bez ograniczeń





## LiFePO4 BATTERY HVC SERIES

(High system voltage from 96v ~ 480v)

-  High quality lithium iron phosphate battery.
-   $\geq 6000$  times deep cycle charge and discharge.
-  Super long warranty: 10 years warranty.
-  Stackable energy storage system.
-  Wireless connection between multiple modules.
-  Big capacity with small volume for household.
-  High class of safety with built-in BMS protection.
-  99% Faradic charge efficiency.
-  IP65 protection level.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



78-550 Czaplinek  
ul. Apteczna 2/28  
665-160-094  
jp.aspekt@gmail.com

BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI

## **ZAŁĄCZNIKI**

INWESTOR:

**PKS ZŁOCENIEC SP. Z O.O.**  
**ul. Piaskowa 8**  
**78-520 Złocieniec**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA KABŁOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV , KABŁOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ  
ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII  
WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Kategoria obiektu budowlanego: XVIII, XXVI**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**dz. nr 23/7, 23/6, 23/10**  
**obręb 0017 Złocieniec**  
**(jedn. ew.) 320306\_4 Złocieniec miasto**  
**(identyfikator działki) 320306\_4.0017.23/7**  
**320306\_4.0017.23/6**  
**320306\_4.0017.23/10**

SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:

- 1. Informacja BiOZ**
- 2. Warunki przyłączeniowe – Energa**
- 3. Warunki Zabudowy**

Czaplinek, grudzień 2024



# INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

**BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV , KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ  
ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAIČNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM  
ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi**

Adres obiektu:

**dz. nr 23/7, 23/6, 23/10  
obręb 0017 Złocieniec  
(jedn. ew.) 320306\_4 Złocieniec miasto  
(identyfikator działki) 320306\_4.0017.23/7  
320306\_4.0017.23/6  
320306\_4.0017.23/10**

Inwestor:

**PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.  
ul. Piaskowa 8  
78-520 Złocieniec**

Opracował:

**mgr inż. arch. Jakub Podstawski  
11/ZPOIA/OKK/2022**

**ul. Aptečna 2/28,  
78-550 Czaplinek**

**mgr inż. arch. Jakub Podstawski**  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022

## CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI B. i O.Z.

### 1. Zakres zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1. Zakres zamierzenia obejmuje: **BUDOWA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV , KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi**

1.2. Budowa prowadzona jest na jednym obiekcie

Kolejność robót:

- Niwelacja terenu
- Roboty ziemne
- Wykonanie zabezpieczeń wykopów
- Roboty montażowe – ułożenie tras sieci elektroenergetycznej
- Roboty fundamentowe, zbrojarskie, betonowanie – wykonanie fundamentu pod kontenerową stację transformatorową oraz pod wiatę
- Montaż konstrukcji stalowej wiaty, oraz montaż kontenerowej stacji transformatorowej
- Roboty terenowe – utwardzenia terenu, geokrata, wykonanie docelowych spadków terenu, odwodnienie wiaty
- Montaż złączy kablowych, oświetlenia, ograniczników parkingowych itp.
- Uporządkowanie terenu wokół inwestycji (naprawa utwardzeń)
- Roboty porządkowe

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

2.1. Działka zabudowana. Zabudowę stanowią obiekt budowlane – budynki transportu, budynek biurowy oraz inne budynki

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

3.1. Brak elementów w projekcie zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

### 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- 4.1. Roboty rozbiórkowe: upadek z wysokości, uderzenia spadających elementów konstrukcji.
- 4.2. Roboty budowlane – montażowe i remontowe: upadek pracownika z wysokości, uderzenia spadających elementów konstrukcji i materiałów.
- 4.3. Roboty wykończeniowe: upadek pracownika z wysokości.
- 4.4. Roboty budowlane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
  - 4.4.1. Pochwycenie kończyn przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
  - 4.4.2. Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- 4.5. Roboty wykonywane na wysokości większej niż 5m: upadek pracownika z wysokości.

### 5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych



- 5.1. Przy wykonywaniu przebudowy nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:
  - 5.1.1. Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m.
  - 5.1.2. Betonowanie wysokich elementów żelbetowych.
  - 5.1.3. Roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia.
  - 5.1.4. Roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ .
  - 5.1.5. Roboty stwarzające ryzyko utonięcia i innych robót budowlano – montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z wyżej wymienionymi.
- 5.2. Instruktaż ogólny pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót łącznie z zapisem w dzienniku budowy przeprowadzony przez kierownika budowy lub specjalistyczne służby wykonawcy

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót**

- 6.1. Oznakować tablicami informacyjnymi miejsca niebezpieczne
- 6.2. Zabezpieczyć miejsce budowy przed dostępem osób trzecich
- 6.3. Oznakować miejsce poboru prądu
- 6.4. Przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych należy stosować się do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów sanitarnych. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.

|                   |                      |                 |
|-------------------|----------------------|-----------------|
| Numer P/24/024898 | Miejscowość Koszalin | Data 16-04-2024 |
|-------------------|----------------------|-----------------|

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**  
**Oddział w Koszalinie**

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: infrastruktura ładowania drogowego transportu publicznego  
Adres (Nr działki): Złocieniec, ul. Piaskowa 8  
gm. Złocieniec, działka numer Złocieniec-23/7,23/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa III
3. Moc przyłączeniowa: 540 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ Złocieniec [2020]  
Linia 15 kV GPZ Złocieniec-Wodociągi [204]  
Stacja SN/nn []  
Obwód nn []  
Obiekt Odcinek kablowy [SN] [204/000/23]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe rozłącznika SN od strony instalacji przyłączanej w projektowanym złączu kablowym SN;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:

Za pisemną zgodą Właściciela terenu oraz w miejscu ogólnie dostępnym uzgodnionym z wnioskodawcą na działce wnioskodawcy o nr 23/7 przy granicy z dz. nr 18/9 z dostępem od strony drogi dojazdowej (dz. nr 16 ? ul. Piaskowa) zainstalować złącze kablowe ZKSN. Lokalizację projektowanego złącza ZKSN uzgodnić pisemnie z właścicielem terenu a następnie przekazać do uzgodnienia do Wydziału Dokumentacji Energetycznej ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie. Złącze zasilić poprzez wykonanie wcinki w istniejącą linię kablową 15kV nr 204 GPZ Złocieniec-Wodociągi na odcinku kablowym SN nr 204/000/23 pomiędzy stacją transformatorową nr 20879 Złocieniec ZO Drawa a złączem kablowym nr 26004 ZKSN Złocieniec Wodociągi i wybudowanie dwóch odcinków linii kablowej 15kV od miejsca wcinki do projektowanego złącza kablowego ZKSN. Linię wykonać kablami typu NA2XS(FL)2Y o przekroju nie mniej niż 70mm<sup>2</sup>. Projektowane urządzenia powinny spełniać wymagania określone w Standardach Technicznych w ENERGA - OPERATOR S.A. Szczegóły techniczne w tym lokalizację złącza kablowego ZKSN oraz trasę linii kablowej 15 kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę koncepcji zasilania zależnie od uzyskanych przez projektanta uzgodnień z właścicielami terenu. Realizacja inwestycji według podanych warunków będzie możliwa po uregulowaniu stanu prawnego współwłaścicieli gruntu na bazie odrębnych porozumień na udostępnienie nieruchomości pod projektowane urządzenia elektroenergetyczne.
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Nie dotyczy.
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Nie dotyczy.
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
Nie dotyczy.
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:



Zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA - OPERATOR SA oraz wymaganiami określonymi w IRIESD.

- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

Nie dotyczy.

- 7.1.7. Demontaże:

Nie dotyczy.

- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Wybudowanie abonenckiej linii kablowej 15 kV od projektowanej przez ENERGA-OPARATOR SA złącza ZKSN 15 kV do projektowanej stacji transformatorowej Odbiorcy. Wybudowanie abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4kV z transformatorem dostosowanym do zgłoszonej mocy przyłączeniowej. Wybudowanie abonenckich linii 0,4kV od projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej do miejsc poboru mocy. Wykonanie rozliczeniowego układu pomiarowego energii elektrycznej zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 9 niniejszych warunków przyłączenia. Szczegółowe wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego należy uzgodnić w Wydziale Pomiarów Specjalistycznych ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie. Projekt na w/w zakres prac musi być zgodny z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej oraz podlega uzgodnieniu na etapie projektowania w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie. Całość prac związanych z przyłączeniem Wnioskodawca wykona na własny koszt oraz we własnym zakresie. Szczegóły lokalizacji projektowanego przez ENERGA-OPARATOR SA złącza kablowego ZKSN 15kV uzgodnić również w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

**UWAGA: INFORMACJA DLA ODBIORCY**

Zasilanie obiektu wnioskodawcy będzie możliwe po uregulowaniu stanu prawnego współwłaścicieli gruntów na bazie odrębnych porozumień na udostępnienie nieruchomości pod projektowane urządzenia elektroenergetyczne. Realizacja przyłączenia wymaga również uzyskania przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie gruntu pod lokalizację projektowanego złącza ZKSN 15kV. W związku z powyższym ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie wstąpi do wnioskodawcy z prośbą o wydzielenie z posiadanego terenu działki pod lokalizację w/w złącza ZKSN bądź ustanowienia służebności przesyłu pod projektowane urządzenia energetyczne. W przypadku nie spełnienia w/w warunków ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji niniejszych warunków przyłączenia. Ponadto informujemy, iż zgodnie z obowiązującą ?PROCEDURĄ Odbiór wykonania prac? urządzeń i instalacji odbiorczych nowo budowanych oraz tych w których dokonano jakichkolwiek zmian mogących mieć wpływ na ich współpracę z siecią dystrybucyjną wydanie przez ENERGA-OPERATOR SA ?Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia? będzie możliwe dopiero po dokonaniu pozytywnego sprawdzenia przyłączanych urządzeń wnioskodawcy (abonenckiej stacji transformatorowej). Przez działkę Wnioskodawcy przebiega linia energetyczna SN-15kV. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji lub niezachowania normatywnych odległości przy rozbudowie istniejącego obiektu od naszych sieci (urządzeniami) elektroenergetycznych wymagane jest odrębne wystąpienie Inwestora z wnioskiem o usunięcie kolizji wraz ze wskazaniem kolidującego odcinka. W oparciu o złożony wniosek wydane zostaną warunki przebudowy kolidujących sieci oraz przedstawiony zostanie Państwu projekt umowy na przebudowę na określonych warunkach (za usunięcie kolizji pobrana zostanie opłata w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne).

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg}\varphi \text{ QI:}$  0.4

$\text{tg}\varphi \text{ QIV:}$  0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:

w polu pomiarowym rozdzielni

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

-

- 9.3. Sposób pomiaru: pośredni

- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Wymagane;



9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
- e) inne:
  - wymagana klasa przekładników zgodna z IRiESD oraz standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA
  - przekładniki prądowe i napięciowe w układzie gwiazda,
  - szczegóły w zakresie układu pomiarowego należy uzgodnić w Wydziale Pomiarów Specjalistycznych ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 102 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 4 s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV 121 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 1.5 s  
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ Złocieniec  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Projekt budowlany - wykonawczy na zakres prac określony w punkcie 7.1. opracować zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania. Projekty na zakres prac określony w punktach 7.1. i 7.2. podlegają uzgodnieniu w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Co najmniej miesiąc przed terminem uruchomienia urządzeń pozostających w eksploatacji odbiorcy należy opracować i uzgodnić w Rejonowej Dyspozycji Mocy ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie instrukcję ruchu i eksploatacji



urządzeń, instalacji i sieci odbiorczej oraz w przypadku montażu dodatkowego źródła zasilania (np. agregatu prądotwórczego) instrukcję współpracy układu SZR z siecią OPERATORA, obejmującą urządzenia pierwotne oraz automatykę i zabezpieczenia. Dla urządzeń o ciężkim rozruchu należy przewidzieć zastosowanie automatyki soft-start.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia. ENERGA - OPERATOR SA w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zrealizuje inwestycje w zakresie przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej. Podmiot przyłączany w oparciu o opracowaną i uzgodnioną w ENERGA - OPERATOR SA dokumentację projektową zrealizuje inwestycję w części abonenckiej, na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

12.4. Inne wymagania:

Na etapie projektowania należy uzgodnić w Wydziale Nieruchomości Energetycznych ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie sposób pozyskania oraz formę tytułów prawnych umożliwiających przeprowadzenie w/w inwestycji.

Realizacja przyłączenia uzależniona jest od pozyskania przez ENERGA - OPERATOR SA:

- gruntu pod lokalizację złącza kablowego ZKSN,

- zgody wszystkich właścicieli / współwłaścicieli gruntów na ułożenie sieci elektroenergetycznej w zakresie niezbędnym do zasilania zgłoszonego do przyłączenia obiektu wnioskodawcy.

W związku z powyższym ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie wstąpi do wnioskodawcy z prośbą o wydzielenie z posiadanego terenu działki pod lokalizację w/w złącza ZKSN bądź ustanowienia służebności przesylu pod projektowane urządzenia energetyczne. W przypadku nie spełnienia w/w warunków ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji niniejszych warunków przyłączenia.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kinal Grzegorz

OPRACOWAŁ

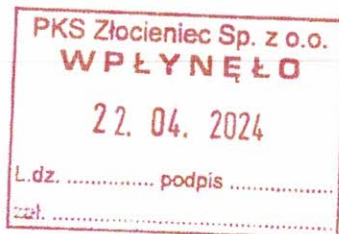
tel. (094) 348 33 92

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. Wnioskodawca

Kierownik  
Biura Miar i Jakości Sieciowego  
*[Podpis]*  
Marek Badnierz





PKS Złocieniec Sp. z o.o.  
ul. Piaskowa 8  
78-520 Złocieniec

Koszalin 16-04-2024r.

Znak: EOP/KW/5/2024/04/015953

Dot.: **Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie obiektu: infrastruktura ładowania drogowego transportu publicznego, w lokalizacji: Złocieniec, ul. Piaskowa 8 gm. Złocieniec, działka numer Złocieniec-23/7,23/1.**

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 11-04-2024, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. Dz. U. z 2023 r., poz. 819).

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o **uzupełnienie i czytelne podpisanie**, a następnie odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy. Informujemy, że dopiero zawarcie przez strony, umowy o przyłączenie stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia. Niepodpisanie umowy w terminie dwóch lat od daty doręczenia jej projektu spowoduje, że warunki przyłączenia stracą ważność, a ENERGA – OPERATOR SA nie będzie zobowiązana do jej zawarcia.

ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zwraca szczególną uwagę na rozważne zawieranie umowy o przyłączenie, bowiem zgodnie z § 3 pkt 1 tej umowy podmiot przyłączany zobowiązany jest:

- w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, dostarczyć projekt zagospodarowania działki lub terenu; projekt ten powinien być sporządzony przez uprawnionego architekta na aktualnej mapie geodezyjnej z podpisem geodety uprawnionego do wykonywania takich map, zawierający: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenie, układ komunikacyjny i układ zieleni (ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich),
- w terminie do dnia deklarowanego rozpoczęcia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączonej, dostarczyć prawomocną decyzję administracyjną / zgłoszenie dotyczącą zgody na budowę Obiektu Przyłączanego.

Niedostarczenie powyższych dokumentów w wymaganym terminie upoważniać będzie ENERGA-OPERATOR SA do odstąpienia od umowy.

Jednocześnie proponujemy, aby zawarcie umowy o przyłączenie nastąpiło nie później niż na 14 miesięcy przed oczekiwanym terminem odbioru energii elektrycznej.

Uwzględniając powyższe, w celu sprawnej realizacji umowy o przyłączenie, prosimy o odesłanie podpisanej umowy wraz z projektem zagospodarowania działki.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA – OPERATOR SA.

Z poważaniem

Kierownik  
Biuro Majątkowo-Sieciowego  
  
Maciej Bądarz

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/24/024898
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz



**Kontakt z nami:**

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404\***, lub **+48 58 767 43 50\*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)
- poprzez e-mail: [koszalin@energa-operator.pl](mailto:koszalin@energa-operator.pl)
- listownie na adres: Energa-Operator SA, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

\*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator SA. Szczegóły dostępne na [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)

Złocieniec, dnia 16 października 2024 r.

**BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA**  
ZNU.6733.4.2024.DG

**DECYZJA NR 4/2024**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

po rozpatrzeniu wniosku PKS Złocieniec Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Zawilą z dnia 12.08.2024 r. dotyczącego inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na terenie działek o nr ewid. 23/7, 23/6, 23/10 położonych w obrębie geodezyjnym nr ewid. 0017 w miejscowości Złocieniec, gm. Złocieniec

**ustalam**

DLA PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.

REPREZENTOWANEJ PRZEZ PEŁNOMOCNIKA

PANA KRZYSZTOFA ZAWILĄ

**LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

BUDOWIE KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV, KONTENEROWEJ  
STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15KV/0,4KV, KABLOWEJ SIECI  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4KV WRAZ ZE ZŁĄCZAMI KABLOWYMI, WIATY  
Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO 50KW I MAGAZYNEM ENERGII WRAZ  
Z NIEZBĘDNymi URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi, NA TERENIE DZIAŁEK O NR  
EWID. 23/7, 23/6, 23/10 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NR EWID. 0017  
W MIEJSCOWOŚCI ZŁOCIENIEC, GM. ZŁOCIENIEC

**A. Rodzaj inwestycji:**

I. Funkcja zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej oraz mikro instalacja odnawialnego źródła energii.

II. Inwestycja polega na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na terenie działek o nr ewid. 23/7, 23/6, 23/10 położonych w obrębie geodezyjnym nr ewid. 0017 w miejscowości Złocieniec, gm. Złocieniec.



**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Charakterystyka planowanej inwestycji:
  - 1) budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV,
  - 2) budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi w celu zasilenia projektowanych 9 stanowisk stacji ładowania autobusów elektrycznych,
  - 3) łączna długość ww. sieci od 140,0 m do 850,0 m,
  - 4) budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV,
  - 5) budowa wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50kW, realizowanej na dachu wiaty i budowa magazynu energii:
    - a) budowa od 80 szt. do 130 szt. paneli,
    - b) panel fotowoltaiczny o mocy jednostkowej od 350W do 550W,
    - c) panele fotowoltaiczne montowane na metalowych konstrukcjach o maksymalnej całkowitej wysokości (wraz z konstrukcją) wynoszącą 1,0 m,
    - d) budowa do 2 inwerterów
  - 6) budowa pozostałych niezbędnych urządzeń budowlanych,

**2. Linie zabudowy:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 2) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym,
- 3) odległość zabudowy od pozostałych granic działki według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p.poż.,
- 4) wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury,
- 5) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**2. Maksymalna intensywność zabudowy:** od 0,03 do 0,1 dla projektowanej zabudowy.

**3. Minimalna nadziemna intensywność zabudowy:** 0,03 dla projektowanej zabudowy.

**4. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:** 0,1 dla projektowanej zabudowy.

**5. Udział powierzchni zabudowy:** od 3,9% do 10% powierzchni terenu objętego wnioskiem dla projektowanej zabudowy łącznie.

**6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:** od 10% do 20% powierzchni terenu objętego wnioskiem.

**7. Szerokość elewacji frontowej:**

- 1) max. 60,0 m dla wiaty,
- 2) max. 1,5 m dla magazynu energii,
- 3) max. 6,0 m dla stacji transformatorowej.

**8. Wysokość zabudowy:**

- 1) max. 8,0 m dla wiaty,
- 2) max. 2,5 m dla magazynu energii,
- 3) max. 4,0 m dla stacji transformatorowej.

**9. Geometria dachu:**

- 1) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 0° - 15° dla wiaty, magazynu energii i stacji transformatorowej,
- 2) układ połaci dachowych: dwuspadowy lub jednospadowy lub płaski dla wiaty, magazynu energii i stacji transformatorowej;
- 3) kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do frontowej granicy



wnioskowanej działki dla wiaty, magazynu energii i stacji transformatorowej.

## II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Inwestycja jest zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie na terenie, którego obowiązują między innymi zakazy wprowadzone Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r., w sprawie obszarów Chronionego Krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091).
2. Inwestycja jest zlokalizowana obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują przepisy ustanowione Uchwałą Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lipca 2014 r., w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2919) zmienioną Uchwałą Nr XLV/541/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 5057), a także przepisy ustanowione Uchwałą Nr XLV/543/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r., w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 5051).
3. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania podczas realizacji inwestycji przepisów obowiązujących na terenie ww. obszarów chronionych, w tym prowadzenia prac w sposób nienaruszający zakazów obowiązujących w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie.
4. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320019, na którym obowiązują przepisy wprowadzone zarządzeniem Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2674 ze zm.).
5. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Jeziora Czaplinieckie PLH320039, na którym obowiązują przepisy wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r., w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jeziora Czaplineckie (PLH320039) (Dz. U. z 2018 r., poz. 1556).
6. Planowana inwestycja położona jest na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
7. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
8. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).
9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

## 10. Lokalizację celu publicznego uzgodniono:

- przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zgodnie z art. 53 ust. 5c o palowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
2. Miejsca postojowe – na terenie inwestycji należy zlokalizować min. 1 nowe miejsce postojowe zapewniające prawidłową obsługę inwestycji.



3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego, na warunkach gestora sieci lub/i z projektowanego odnawialnego źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Woda – nie dotyczy.

5. Ścieki bytowe – nie dotyczy.

6. Wody opadowe – na własny nieutwardzony teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Odpady stałe - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać firmie zbierającej odpady.

8. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

9. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

10. Lokalizację celu publicznego uzgodniono:

- postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim nr ZDP-44.69.22024.MD z dnia 16 września 2024 r.

11. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy

#### V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;

2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

3) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;

4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;

5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Dla zapewnienia ochrony przed:

1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



VI. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wałcz-Piła nr 125.
2. teren objęty wnioskiem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

**C. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Złocienca w dniu 12.08.2024 r.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy tut. Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu strony postępowania oraz zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek od tej zasady ustanowiony został w art. 4 ust. 2 ww. ustawy, który przewiduje, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, zaś sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy projekt decyzji przesłano do uzgodnienia z właściwymi organami.

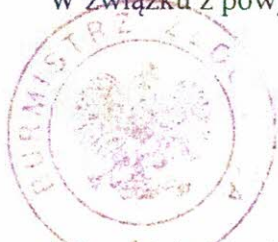
Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień oraz po upływie terminu wyznaczonego w obwieszczeniach do wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w dniu 11 września 2024 roku do Urzędu Miejskiego w Złociencu wpłynęło pismo wnioskodawcy w sprawie odstąpienia od zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego. W wniosku wskazano, że brak niezwłocznego uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego skutkować będzie brakiem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, a to w konsekwencji spowoduje utratę dotacji, która uniemożliwi realizację zadania i stanowić będzie niepowetowana stratę materialną. Organ biorąc pod uwagę całokształt przedstawionych argumentów odstąpił od zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego.



Zgodnie z art. 10 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady czynnego udziału strony w postępowaniu tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na **grożącą niepowetowaną szkodę materialną**.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.



### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Złocieńca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestorowi przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary na podstawie art. 51 ust. 2 – 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) za niewydanie decyzji w terminie.

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;

Otrzymują:

1. Krzysztof Zawila (adres w aktach sprawy)
2. Powiat Szczecinecki ul. Wacławowa IV 16, 78 – 400 Szczecinek
3. AA

BURMISTRZ ZŁOCIENICA

Małgorzata Gadek

---

Sprawę prowadzi Dorota Gafiuk, Urząd Miejski w Złocienicy ul. Wolności 10, 78-520 Złocienica, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki pokój nr 22 (II piętro), tel. 94-36-720-22 wew. 64.



